Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452741**

Pronájem bytu 3+kk v ul. Vinohradská

Vinohradská, Praha 3, Vinohrady, Praha









28 000 Kč
za měsíc

Informace viz text



Vyřizuje
David Smekal
david.smekal@re-max.cz
+420731682341

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím byt o dispozici 3+kk o výměře 65 m2, který se nachází ve 2. patře udržovaného bytového domu s výtahem, jenž staví v mezipatře. Bytový dům se nachází v ulici Vinohradská, v těsné blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad. Nastěhování je možné ihned.

Byt tvoří předsíň s kuchyňským koutem, který je vybavený linkou se sklokeramickou varnou deskou, troubou, digestoří a dřezem. Z kuchyně vcházíme do 2 samostatných ložnic, které jsou orientované do ulice Vinohradská, dále na samostatné WC s umyvadlem i do koupelny s umyvadlem, sprchovým koutem, pračkou a plynovým kotlem. Poslední místností je největší samostatná ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku. Předchozí nájemce měl zálohy na elektřinu stanovené ve výši cca 1 200,-Kč a plyn 2 400,-Kč/měs.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452741**

Finanční podmínky:
Nájemné je 28 000Kč/měs.
Zálohy na služby 850Kč/os./měs. + elektřina a plyn, které budou převedeny na nového nájemce.
Jistota ve výši 28 000Kč, v případě zvířátka 2 měsíční nájmy.
Rezervační poplatek/provize = 1 měsíční nájem + DPH = 33 880,-Kč.

Bytový dům se nachází v lokalitě, která poskytuje veškeré služby a výbornou dostupnost centra. Metro =A= Jiřího z Poděbrad je vzdáleno od bytu 3 min. V okolí se nachází obchody, OC Atrium Flora, restaurace i kavárny. V blízkosti nacházejí Riegrovy sady, které jsou ideální pro volnočasové aktivity.

Rád se s vámi potkám na prohlídce bytu.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.