Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-998123**

Prodej stavebního pozemku, 1.069m2, Nebřenice, Praha -východ

V Hruštičkách, Popovičky








8 990 Kč

za m²



Vyřizuje
Petr Dřevo
petr.drevo@rkevropa.cz
+420736525740

Celková podlahová plocha	1069 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace	**Doprava**	silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastní dům, krásná zahrada a špičkový golfový resort na dosah. Jen kousek od Prahy.

V původní části Nebřenic, (obec Popovičky), nabízíme stavební pozemek o výměře 1 069 m². Příjemné venkovské prostředí, klidná poloha mimo hlavní silnici a výborná dostupnost Prahy vytvářejí ideální kombinaci pro rodinné bydlení.

Postavte si dům podle vlastních představ.

Pozemek je dle územního plánu zařazen do plochy SV – smíšené obytné venkovské, určené především pro bydlení v samostatných rodinných domech.

Územní plán umožňuje:
• zastavěnou plochu objektů celkem až 250 m², nejvýše však 30 % pozemku,
• výšku stavby až 8,5 m u šikmé střechy, případně 7 m u ploché střechy,
• minimálně 50 % pozemku musí tvořit zeleň.

Co dalšího pozemek nabízí?
Přípojku veřejného vodovodu a kanalizace.
Přístup z místní obecní komunikace V Hruštičkách.
Žádné stavby, které by bylo nutné bourat.
Vzrostlé stromy jako základ budoucí krásné zahrady.

Pozemek je nyní zarostlý náletovou vegetací. Po jeho vyčištění však mohou vybrané vzrostlé stromy poskytnout budoucí

zahradě příjemný stín, soukromí a atmosféru, kterou u nově založené zahrady získáte až po mnoha letech.

Bydlení v sousedství výjimečného golfového resortu.
Nedaleko se nachází prestižní PGA National Czech Republic Oaks Prague, jeden z nejvýznamnějších golfových resortů v České republice.

Lokalita nabízí příjemné bydlení v zeleni, přitom s dobrou dostupností Prahy. Autobusová linka PID 363 zajišťuje spojení směrem na stanici metra Opatov. Výhodou je také blízkost dálnice D1.

Přijeďte se podívat. Možná právě tady začíná váš nový domov.