Prodej – Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-134 EX 06259/24-316**

Obchodní prostory o velikosti 188m2, Klášterec nad Ohří

17. listopadu, Klášterec nad Ohří







1 946 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Call centrum exdrazby.cz
dotazy@exdrazby.cz
+420 774 740 636

Plocha	188 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Jiné
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o řadový, krajní, z větší části přízemní a z části patrový, nepodsklepený objekt občanské vybavenosti. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající průměrné údržbě. Střecha budovy je z části plochá a z části sedlová s krytinou z živičné šindele. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Okna objektu jsou z části dřevěná zdvojená a z části železná. Vchodové dveře domu jsou železné. Fasáda objektu není zateplená. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu, kanalizace. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. 1704/126 stojí stavba občanské vybavenosti č.p. 491. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 188 m2. Pozemek je přístupný přes pozemek parc. č. 1704/127, který je ve vlastnictví města Klášterec nad Ohří.

Součástí nemovité věci jsou IS. Příslušenství nemovité věci nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.