Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-119240**

Prodej pozemek Bydlení, 1204m²

Na Vyhlídce, Tehov









13 990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně odměny RK a právního servisu!



Vyřizuje
Tereza Korbelářová DiS.
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Celková podlahová plocha	1204 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, která Vás zaujmou svou polohou. A pak jsou místa, kde si dokážete představit svůj budoucí domov.

Právě takový stavební pozemek o výměře 1 204 m² Vám exkluzivně nabízíme v obci Tehov u Říčan, v ulici Na Vyhlídce, jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit okresu Praha-východ.

Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu a nachází se v klidné části obce s převážně vilovou zástavbou. Jak už samotný název ulice napovídá, jeho největší předností jsou otevřené výhledy do okolní krajiny, blízkost lesa a příjemná atmosféra pro každodenní život. Díky své poloze si zde budete moci užívat nádherné západy slunce, které tomuto místu dodávají jedinečný charakter.

Jedná se o poslední volnou stavební parcelu v této části Tehova, což představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní místo pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici.

Pozemek je napojen na inženýrské sítě. Samozřejmostí je přímý příjezd z obecní komunikace, veřejné osvětlení a oplocení. Na pozemku jsou vybudovány inženýrské sítě - vodovod, připojení na odběr elektrické energie, zemního plynu a splaškové kanalizace

Tehov dlouhodobě patří mezi nejžádanější obce v okolí Říčan. Nabízí klidné bydlení v bezprostředním kontaktu s přírodou a zároveň výbornou dostupnost do Prahy. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, sportovní vyžití i

množství turistických a cyklistických tras.

Hlavní přednosti pozemku:

stavební pozemek určený pro výstavbu rodinného domu
výměra 1 204 m²
inženýrské sítě
přímý příjezd z obecní komunikace
veřejné osvětlení
oplocení
klidná rezidenční lokalita
okolní moderní rodinné domy
otevřené výhledy do okolní krajiny
les v bezprostřední blízkosti
poslední volná stavební parcela v této části Tehova
výborná dostupnost do Říčan i Prahy

Podrobnější informace o možnostech výstavby, regulativech územního plánu a veškeré technické podklady Vám rádi představíme při osobním jednání.

Pokud hledáte místo, které nabízí soukromí, přírodu a současně komfortní dostupnost hlavního města, ráda Vám tento výjimečný pozemek osobně představím.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119240.