Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-118413**

Prodej Chata, 46m²

Semetín, Vsetín






1 899 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Klimek
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	46 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Chata na Semetíně – vlastní kousek přírody jen pár minut od Vsetína

Jsou místa, kde si člověk skutečně odpočine, kde ráno vyrazíte na procházku do lesa, odpoledne posedíte na vlastní zahradě a večer si dopřejete relaxaci v sauně nebo u ohně. Právě takovou atmosféru nabízí tato menší dvoupodlažní chata na Semetíně u Vsetína.
Chata stojí na vlastním pozemku o výměře 292 m² a nabízí užitnou plochu 46 m². Díky dostupnosti autem až k objektu, elektřině, pitné vodě z vodovodu a možnosti vytápění krbovými kamny je vhodná nejen pro víkendovou rekreaci, ale i pro častější pobyty během celého roku. Případně jako celoroční bydlení.

Co chata nabízí?
• užitná plocha 46 m²
• vlastní pozemek o výměře 292 m²
• přístup autem až k chatě
• sauna v přízemí chaty
• elektřina
• pitná voda - vodovod
• ohřev vody bojlerem

• krbová kamna pro příjemnou atmosféru i vytápění
• zahrada a dostatek soukromí
• dvoupodlažní uspořádání
• autobusová zastávka 5 min chůze
• číslo evidenční
• spodní stavba je zděná, vrchní je dřevěná.

Lokalita, která má co nabídnout
Semetín patří mezi nejoblíbenější rekreační části Vsetína. Spojuje blízkost přírody s rychlou dostupností města a nabízí řadu možností pro aktivní odpočinek.
Jen kousek od chaty se nachází oblíbená Pizzeria Semetín, kam můžete vyrazit na občerstvení po výletě nebo sportovním dni. Milovníci cyklistiky ocení blízkost Bike Arény Vsetín, která nabízí více než 20 kilometrů přírodních trailů různých obtížností a patří mezi vyhledávaná trailová centra na Valašsku.
Zajímavosti v okolí (cca do 1 km)
• Bike Aréna Vsetín – síť single trailů pro začátečníky i zkušené bikery.
• Arboretum Semetín – přírodní areál s více než 800 druhy dřevin a rostlin na ploše přibližně 7 hektarů.
• Cyklostezka Bečva – oblíbená trasa vedoucí údolím řeky Bečvy, vhodná pro kola, brusle i procházky.
• turistické a lesní stezky vedoucí okolními kopci Hostýnsko-vsetínské hornatiny.

Proč právě tato chata?
Tato nemovitost nabízí něco, co se dnes hledá stále obtížněji – vlastní místo v přírodě, kam můžete kdykoliv utéct od každodenního shonu. Ať už hledáte víkendovou základnu, prostor pro aktivní odpočinek nebo klidné útočiště nedaleko města, Semetín vás svou atmosférou rychle přesvědčí.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rád vám toto příjemné místo osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118413.