**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-118539**

# Prodej pozemek Bydlení, 5154m²

Za Tratí, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, Liberec






**4 900 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**David Eichler**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 5154 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná příležitost pro milovníky klidu, přírody a soukromí.

Nabízíme k prodeji soubor navazujících pozemků o celkové výměře 5 154 m² ve velmi klidné části Vratislavice nad Nisou, v ulici Za Tratí. Pozemek se nachází v zeleni, obklopen vzrostlými stromy, a nabízí jedinečnou atmosféru soukromí i krásné výhledy do okolní zeleně. Dle územního plánu určeno pro výstavbu (bydlení všobecné).

Součástí pozemků je rodinný dům č.p. 435, který je napojen na elektrickou energii, odpad je řešen vlastním septikem a na pozemku se nachází vlastní studánka užitkové vody. Vzhledem k technickému stavu je dům určen spíše k demolici, což novému majiteli otevírá ideální možnost realizace vlastního bydlení podle současných představ a potřeb. Pitnou vodu lze řešit vlastním vrtem.

Hlavní předností této nabídky je kombinace naprostého klidu, přírody a soukromí s výbornou dostupností občanské vybavenosti. Do centra Liberce i Jablonce nad Nisou se dostanete během několika minut jízdy autem.

Pokud hledáte místo, kde si můžete vybudovat nový domov v přírodě, aniž byste se vzdali výhod městského života, tato nabídka si Vaši pozornost rozhodně zaslouží. Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118539.