Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-116636**

Prodej pozemek Bydlení, 656m²

Dyjákovice, Dyjákovice







1 090 000 Kč
za nemovitost

Cena uvedená včetně odměny RK



Vyřizuje
Lukáš Rychnovský
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Celková podlahová plocha	656 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stavební pozemek pro rodinný dům, kde můžete začít stavět bez zdlouhavých příprav? Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 656 m² v městysi Dyjákovice (okres Znojmo), který je připravený pro výstavbu rodinného domu.

Pozemek se nachází v klidné části obce a nabízí ideální kombinaci venkovského bydlení, dobré dopravní dostupnosti a kompletní infrastruktury.

Hlavní výhody pozemku
- Kompletní inženýrské sítě na hranici pozemku – elektřina, plyn, voda, kanalizace
- Asfaltová příjezdová komunikace
- Rovinatý pozemek ideální pro výstavbu domu
- Klidná lokalita vhodná pro rodinné bydlení
- Výborná dostupnost Znojma i Rakouska

Díky připraveným sítím odpadají nákladné a časově náročné přípravy. Můžete tak rychle přejít k projektování a realizaci vašeho budoucího domu.

Lokalita
Dyjákovice jsou příjemná obec na jihu Moravy s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností větších měst.

- Znojmo – 23 km (cca 15 minut jízdy)

- Rakousko – 7 km od hranic
- Termální lázně Laa an der Thaya – 4 km
- Pravidelné autobusové spojení do Znojma i Brna

Blízkost Rakouska dělá z této lokality zajímavé místo i pro ty, kteří pracují nebo podnikají za hranicemi.

Občanská vybavenost v obci
- základní škola a mateřská škola
- obchod s potravinami
- pošta
- restaurace
- praktický lékař
- autobusová zastávka

Okolní krajina jižní Moravy nabízí příjemné prostředí pro bydlení i odpočinek – vinice, otevřenou krajinu a minimum rušivé dopravy.

Parametry
- výměra: 656 m²
- určení: výstavba rodinného domu
- přístup: asfaltová komunikace
- sítě: elektřina, plyn, voda, kanalizace

Jedná se o atraktivní nabídku stavebního pozemku s kompletními sítěmi v lokalitě s dobrou dostupností a rostoucím zájmem o bydlení v příhraniční oblasti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám pozemek osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116636.