**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-22087**

# Pronájem bytu 1+kk, 33 m2

Houdova, Praha 5, Košíře, Praha






## 16 000 Kč

za měsíc

Jistota 28.000,- Kč + odměna RK jedno nájemné




Vyřizuje
**Jiří Kuna**
jiri.kuna@qara.cz
**+420 608272378**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 33 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 33 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt | **Telekomunikace** | Internet |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu útulný a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk, který se nachází v 1. podlaží zatepleného panelového domu v klidné části zvané Měchurka na Praze 5. Toto místo je ideální pro ty, kteří hledají harmonii mezi poklidným bydlením a dobrou dostupností do centra Prahy.

Samotný byt je ve velmi dobrém stavu a jeho dispozice je navržena s důrazem na maximální využití prostoru. Hlavní obytná místnost působí vzdušně a světle i díky velkému oknu do zahrady, což vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní život. Kuchyňský kout je prakticky začleněn do prostoru obytné místnosti o velikosti 23 m2 a nabízí tak dostatek místa pro přípravu jídel.pro příjemné bydlení 1-2 osob. Díky vybavení nábytkem je možné se ihned nastěhovat.

Bytové jádro je zděné. Koupelna je udržovaná a poskytuje dostatek prostoru pro každodenní hygienu. WC je samostatné. Vytápění bytu je řešeno dálkovým ústředním topením.

Fotografie v inzerci jsou skutečné fotky interiéru a skutečného nábytku, Pouze byly doplněny AI dekorace a květiny.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-22087**

Dům, ve kterém se byt nachází, je panelové konstrukce a je situován v oploceném areálu, což přispívá k většímu soukromí. Okolí domu je klidné a příjemné, ideální pro odpočinek. Parkování je možné u domu na vlastním společném parkovišti s vjezdem přes závoru, což ocení zejména ti, kteří využívají vlastní automobil. Byt je malý a tak z hlediska malé plochy bytu není vhodný pro rodiny s malými dětmi a pro majitele zvířat.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají dostupné, klidné a funkční bydlení s příjemnou atmosférou. Díky své poloze, dispozici a stavu je ideální volbou pro moderní městský život s nádechem klidu a pohody.

Poplatky na jednu osobu: 2500,- Kč / měs.
Další osoba: 700,- Kč / měs.
Elektřina: 700,- Kč / měs.
Internet: 400,- Kč / měs.
Jistota (kauce) 28.000,- Kč
Odměna RK: 16.000,- Kč

PENB nebyl dodán a tak uvádíme kategorii G - energeticky nehospodárná.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Zaujal Vás tento byt? Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku.