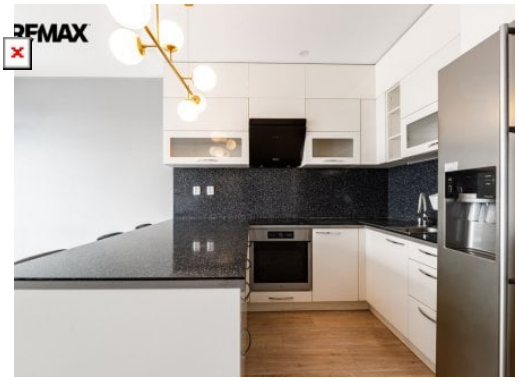
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452249**

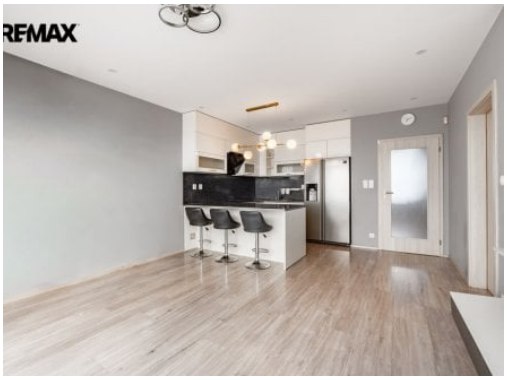
Pronájem prostorného bytu 3+kk s terasou a garážovým stáním, Praha 10 – Uhříněves

Františka Diviše, Praha 10, Praha 22, Uhříněves, Praha









28 000 Kč
za měsíc

Poplatky: 5 225 Kč / měsíc + elektřina přepisem na nájemce



Vyřizuje
Monika Hrubá
monika.hruba@re-max.cz
+420723233338

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	83 m²
Celková podlahová plocha	83 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	11 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 83,8 m², který se nachází v rezidenčním projektu Nad Volyňkou v ulici Františka Diviše, Praha 10 – Uhříněves.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení, dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a příjemnou terasu o velikosti 11 m², která poskytuje ideální místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení s rodinou a přáteli.

Byt je částečně zařízený. K dispozici je několik vestavěných skříní umístěných jak v chodbě, tak v jednotlivých pokojích, takže nabízí dostatek úložných prostor a umožňuje pohodlné každodenní fungování bez nutnosti pořizovat další nábytek.

Součástí pronájmu je také garážové parkovací stání.

Byt je vhodný i pro rodinu se dvěma dětmi, která hledá prostorné bydlení s praktickým dispozičním řešením, dostatkem úložných prostor a vlastní terasou.

Lokalita a okolí

Projekt Nad Volyňkou se nachází v pražské Uhříněvsi, v lokalitě s kombinací městské občanské vybavenosti a blízkosti zeleně. Velkou výhodou pro rodiny s dětmi je mateřská škola na konci ulice, díky které je školka pohodlně dostupná i pěšky.

V okolí najdete možnosti pro procházky, sport i aktivní odpočinek. V dosahu je přírodní park Botič–Milíčov, okolí místních rybníků i Hostivařská přehrada.

Výhodou je také dopravní dostupnost – autobusové spojení na metro C Háje i vlakové spojení směrem do centra Prahy.

Finanční podmínky:

Nájemné: 28 000 Kč / měsíc

Poplatky: 5 225 Kč / měsíc + elektřina přepisem na nájemce

Kauce: 56 000 Kč (ve výši dvou měsíčních nájmů)

Garážové parkovací stání v ceně pronájmu

Byt je volný ihned.

V rámci výběru nového nájemce požadujeme reference z předchozího pronájmu a pracovní smlouvu k nahlédnutí.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na prohlídce
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.