Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-2201**

Prodej, stavební pozemek 856 m2, Radčice u Vodňan

Vodňany









3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Karel Chval
info@euroreality.info
793987434

Celková podlahová plocha	856 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný pozemek určený k bydlení, nacházející se v malebné vesničce Radčice u Vodňan v okres Strakonice. Tento mírně vyvýšený pozemek má celkovou plochu 856 m² a je skvělou příležitostí pro výstavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu, který splní očekávání i pro náročnější majitele. Hlavním lákadlem tohoto místa je nejen jeho malebné okolí, ale to, že jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě (elektřina, voda a kanalizace) i příjez, což usnadní budoucí bydlení.
Pozemek má ideální polohu v blízkosti silnice Písek-Vodňany. To umožňuje snadný přístup i do Prahy (cca. 1 hod.) nebo do Č. Budějovic(cca. 35 min.), což je ideální pro ty, kteří chtějí mít blízko město a přitom si užívat klid vesnického života. Na Šumavu je to cca. 50 min.
Pozemek se nachází nedaleko koupaliště, čímž nabízí skvělé možnosti pro rekreaci a relaxaci u vody.
Dále je vyhotovena projektová dokumentace (vč. stavebního povolení a nabytí právní moci) na stavbu bungalovu, viz. fotografie. K dispozici je i rozpočet na hrubou stavbu a je předdomluvena firma, která by eventuelně mohla stavbu realizovat (není podmínkou).
Nový majitel může prakticky okamžitě začít stavět.
Obec Radčice u Vodňan kulturně žije a nabízí i možnosti společenského vyžití.
V okolních městech Vodňany, Písek a Strakonice se nachází veškerá občanská vybavenost a služby, které zajistí plnohodnotný život v této krásné oblasti.
Radčice u Vodňan jsou ideálním místem pro všechny, kteří hledají klid a pohodu v harmonickém prostředí přírody se snadným

dosahem do okolních měst.
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
S financováním hypotékou pomůžeme.