**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120720**

# Pronájem byt 3+kk, 60m²

Jablůnka






**18 000 Kč**
za měsíc

+ zálohy na vodu a teplo



Vyřizuje
**Michal Jandora**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 3+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 2 | **Počet podlaží objektu** | 4 |
| **Užitná plocha** | 60 m² | **Celková podlahová plocha** | 60 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 3 m² |
| **Plocha terasy** | 13 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu zcela nový, dosud neobývaný byt 3+kk o podlahové ploše 60 m², který se nachází v moderní novostavbě na klidném okraji obce Jablůnka.

Byt je navržen s důrazem na komfortní a moderní bydlení. Při realizaci byly použity výhradně prémiové materiály a kvalitní vybavení, které splňuje vysoké nároky na estetiku, funkčnost i pohodlí.

Hlavní přednosti bytu:

- Dispozice 3+kk, podlahová plocha 60 m²

- Prostorná terasa o velikosti 13,4 m², ideální pro relaxaci i posezení

- 2 vlastní parkovací místa

- Praktický sklep přímo na patře, vybavený zásuvkou pro nabíjení elektrokol

- Klimatizace

- Kvalitní vinylové podlahy v celém bytě

- Moderní kuchyňská linka se spotřebiči značky AEG

- Koupelna s podlahovým vytápěním a pračkou

- Vnitřní žaluzie a sítě proti hmyzu

- Moderní technologie pro maximální komfort a úsporný provoz:

Byt je vybaven systémem řízeného větrání s rekuperací, který zajišťuje neustálý přísun čerstvého vzduchu bez zbytečných tepelných ztrát. Vytápění je řešeno moderním systémem tepelných čerpadel vzduch–voda, který přispívá k energeticky efektivnímu provozu.

Lokalita:

Novostavba se nachází na okraji obce Jablůnka, v příjemném a klidném prostředí s výbornou dostupností do Vsetína. Ideální kombinace klidného bydlení a snadné dostupnosti občanské vybavenosti i pracovních příležitostí.

Byt je kompletně nový, veškeré vybavení je nepoužívané a dosud zde nikdo nebydlel. Budete tak jeho úplně prvními nájemníky.

Pokud hledáte moderní, kvalitní a komfortní bydlení bez kompromisů, tento byt je skvělou volbou.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Michal Jandora – realitní služby. Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky 120720. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120720.