Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-250**

Prodej - domu/vily, 112 m²

Nádražní, Strážnice






10 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavla Šimková
pavla.simkova@nemovision.cz
739655885

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	468 m²
Užitná plocha	112 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+kk s bazénem, saunou a vinným sklepem.

Co kdyby váš nový domov nabízel nejen pohodlné bydlení, ale také vlastní místo pro odpočinek, zábavu a příjemné chvíle s rodinou či přáteli?
Ve Strážnici nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům o dispozici 4+kk, užitné ploše 112 m² a s pozemkem o celkové výměře 468 m². Dům zaujme především promyšleným dispozičním řešením, příjemnou zahradou a nadstandardním zázemím, které z něj dělá něco víc než jen běžné rodinné bydlení.

Praktická dispozice s dostatkem prostoru

Přízemí domu tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, která prošla rekonstrukcí. Otevřený obytný prostor nabízí příjemné zázemí pro každodenní rodinný život. Na stejném podlaží se nachází také ložnice a koupelna s toaletou.
V mezipatře jsou umístěny další dvě samostatné ložnice, které poskytují dostatek soukromí jednotlivým členům domácnosti.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-250**

Zajímavým bonusem je prostorná půda. Ta může sloužit jako velkorysý úložný prostor, případně nabízí potenciál pro budoucí rozšíření obytné plochy.

Vlastní prostor pro relaxaci i zábavu

Jednou z největších předností této nemovitosti je její kompletní podsklepení. Suterén totiž neslouží pouze k uskladnění věcí, ale nabízí zázemí, které si můžete užívat po celý rok.
Najdete zde společenskou místnost s kulečníkem, vlastní saunu a vinný sklep. Ať už plánujete večer s přáteli, rodinnou oslavu nebo jen chvíli klidu po náročném dni, tady máte vše pohodlně pod jednou střechou.

Zahrada, kde si léto opravdu užijete

Na pozemku o výměře 468 m² se nachází příjemná zahrada s bazénem, okrasným jezírkem a pergolou s posezením.
Právě venkovní prostor je dalším důvodem, proč si tento dům zamilovat. Ranní káva pod pergolou, odpolední koupání nebo letní grilování s přáteli – zahrada nabízí ideální zázemí pro chvíle, na které během běžného pracovního týdne často nezbývá čas.
Praktickou součástí domu je také garáž, do které se pohodlně dostanete přímo z interiéru.

Bydlení bez nutnosti okamžitých investic

Dům je průběžně udržovaný, ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému nastěhování. Novým majitelům tak nabízí možnost začít bydlet bez nutnosti rozsáhlé rekonstrukce.
Pokud hledáte rodinný dům, který spojuje funkční dispozici, dostatek prostoru a výjimečné zázemí pro volný čas, tato nemovitost ve Strážnici rozhodně stojí za pozornost.

Přijďte se přesvědčit osobně. Rádi vás přivítáme na prohlídce.