Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2186**

Pronájem, byt 1+1, 50 m2, Praha 5 - Smíchov

Matoušova, Praha 5, Smíchov, Praha






19 900 Kč
za měsíc

+ voda 1 000,- Kč/měsíc+elektřina a plyn+kauce+provize



Vyřizuje
Ivana Kožmínová
info@euroreality.info
793987434

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 1+1 o ploše 50 m2 v Matoušově ulici na pražském Andělu.
Byt je ve druhém patře historického domu s výtahem.
Je složen z prostorné předsíně, kuchyně se spíží, hlavního pokoje, chodby a koupelny s vanou a toaletou.
Součástí pronájmu je kuchyňská linka s elektrickým sporákem a indukční deskou, myčka a lednice s mrazákem. V obývacím pokoji stěna s televizí, v chodbě vestavěné skříně s množstvím úložného prostoru. V koupelně je k dispozici pračka a sušička.
V pokojích jsou nová plynová kamna Waw, teplou vodu zajišťuje plynový kotel v koupelně.
Byt je nově vymalován, v obývacím pokoji a v předsíni je nová plovoucí podlaha, v koupelně nová dlažba a obklady. Okna jsou také zánovní.
Parkování je možné před domem.
Naproti domu je zahrada Portheimka a barokní letohrádek.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2186**

Výborná lokalita, za dvě minuty chůze jste na stanici metra Anděl, za minutu v OC Nový Smíchov.
K pronájmu od 13.1.2027, fota připravujeme.