Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-997713**

Prodej zavedeného sportovního a komerčního objektu Squash Relax Sport - Břeclav, Poštorná

Lesní, Poštorná, Břeclav







10 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Vavříková
michaela.vavrikova@rkevropa.cz
+420 777 618 550

Plocha	405 m²	**Plocha parcely**	504 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Obchodní	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zavedeného sportovního a komerčního objektu – Squash Relax Sport | Břeclav–Poštorná

Hledáte prostory pro vlastní podnikání, sportovní či volnočasové aktivity nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme k prodeji samostatný, dobře udržovaný objekt občanské vybavenosti v Břeclavi–Poštorné, který v současnosti slouží jako zavedené sportovní centrum Squash Relax Sport.

Nemovitost nabízí velkorysé vnitřní prostory, kompletní provozní zázemí a zajímavý potenciál pro další využití.

Objekt je tvořen původní squashovou částí z roku 1999 a přístavbou z roku 2002, která rozšířila prostory o cvičební sál a šatny:

* 2 squashové kurty, každý s klimatizací
* Prostorný cvičební sál o výměře 96,64 m² se vzduchotechnikou
* Posilovna v patře o ploše cca 42 m²
* Recepce se vstupním a provozním zázemím
* Šatny a sociální zařízení
* 4 sprchy a 3 WC
* Další pomocné a skladovací prostory

Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-997713**

Objekt je vytápěn plynovým kotlem. Ohřev teplé vody je aktuálně zajišťován elektricky, s možností plynového ohřevu.

Budova je podle sdělení vlastníka průběžně udržována. V roce 2016 proběhla rekonstrukce recepce, vstupu a části fasády, v roce 2020 byla zrekonstruována posilovna v patře.

Součástí prodeje jsou čtyři pozemky v katastrálním území Poštorná:

* parc. č. 2791/2 – 405 m², zastavěná plocha a nádvoří
* parc. č. 2791/5 – 71 m²
* parc. č. 2791/6 – 11 m²
* parc. č. 2790/9 – 17 m²

Celková výměra pozemků činí 504 m².

Podle dostupných projektových podkladů se celková plocha objektu pohybuje přibližně kolem 400 m²; přesná užitná plocha bude upřesněna.

Nemovitost nemusí sloužit pouze jako squashové centrum. Díky svým prostorovým dispozicím a vybavení může oslovit zájemce o různé formy sportovního, rekreačního a volnočasového provozu.

Prostory nabízejí potenciál k úpravám podle potřeb budoucího vlastníka, například pro administrativní činnost, skladování, lehkou výrobu nebo bydlení.

Nemovitost se nachází v Břeclavi–Poštorné, v prostředí zavedeného sportovního areálu.

Výhodou je možnost parkování v blízkosti objektu a přístup pro návštěvníky i vozidla. Příjezd a parkování jsou smluvně upraveny s vlastníkem navazujících pozemků, TJ Tatran Poštorná.

Objekt je napojen na elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci. Současné dodávky jsou smluvně řešeny prostřednictvím areálu TJ Tatran s podružným měřením. Připravuje se samostatné elektrické připojení.

Součástí nabídkové ceny jsou squashové kurty, recepce a její vybavení. Posilovací stroje a cvičební pomůcky nejsou v ceně zahrnuty; jejich případný odkup lze sjednat samostatně.

Daňový režim převodu nemovitosti bude upřesněn.

Rádi Vám nemovitost osobně představíme, poskytneme dostupnou technickou dokumentaci a zodpovíme otázky k jejímu současnému i případnému budoucímu využití.