Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-08042**

Prodej gastronomického a zábavního komplexu: v srdci Hodonína, pozemek 1000m² , dvě restaurace, bowl

Měšťanská, Hodonín









15 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. et Mgr. Eva Man
eman@bravis.cz
+420 724 912 912

Zastavěná plocha	2000 m²	**Užitná plocha**	2000 m²
Plocha parcely	1000 m²	**Počet podlaží objektu**	2
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Typ zařízení	Restaurace	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investici, která Vám otevře dveře do světa gastronomie, zábavy a výjimečných obchodních možností?

Představujeme Vám plně funkční, zavedený zábavní a gastronomický podnik v samotném centru lázeňského města Hodonína – místa, kde se každodenně pohybují stovky návštěvníků, turistů, lázeňských hostů i místních obyvatel.

• Budova, která překvapí svými možnostmi
Na celkové užitné ploše 2 000 m² a pozemku 1 000 m² se před Vámi rozprostírá impozantní komplex, který v sobě spojuje gastronomii, zábavu, relaxaci a obchodní příležitosti do jednoho harmonického celku.

• Gastronomická část – dostatek místa pro každou akci
Budova disponuje dvěma plně vybavenými restauracemi, každá s vlastní kompletně zařízenou kuchyní.

Součástí objektu je také soukromý salonek – ideální prostor pro firemní večeře, rodinné oslavy či soukromá setkání.

Zábavní část komplexu nabízí:
• Bowlingové dráhy – oblíbená atrakce pro rodiny, přátele i firemní akce
• Kuželky – tradiční česká zábava, která nikdy nevychází z módy
• Šipky – skvělá doplňková atrakce pro každý věk
• Kulečníková místnost – elegantní prostor pro milovníky tohoto klasického sportu
• Herna – místnost pro zabavení dětí

• Doplňkové služby – pasivní příjem jako bonus
Součástí komplexu je také kadeřnictví, které je v současné době dlouhodobě pronajímáno

Tento prostor je nadstandardní také kvalitou svého zázemí, které nabízí:
• Dostatečné skladovací prostory pro potraviny, nápoje, vybavení i ostatní zásoby.
• V budově jsou dva nákladní výtahy pro zajištění provozu.
• Veškeré prostory jsou pravidelně udržovány a jsou dodržovány všechny servisní práce.
• Objekt má od začátku fungování jediného majitele, což znamená jasné vlastnické vztahy, žádné komplikace a přehlednou historii nemovitosti.
• Celý komplex je v perfektním technickém stavu – přebíráte funkční podnik, ne projekt.

Zabezpečovací systém je samozřejmostí.
Bezproblémové parkování přímo před budovou.

Lokalita
Centrum lázeňského Hodonína je místem, kde se přirozeně koncentruje poptávka po kvalitním stravování, relaxaci a zábavě. Lázeňští hosté hledají vyžití, rodiny a přátelé hledají místo pro společné chvíle, firmy hledají prostor pro teambuildingy a firemní večírky – což je zde možné nabídnout pod jednou střechou.

Nad rámec kupní ceny bude stanovena cena za vybavení - dle vzájemné dohody.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, ozvěte se mi a domluvte si prohlídku.