Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452728**

Moderní vily s bazénem a pozemkem 1 000 m² – Castellammare del Golfo, Sicílie






11 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Markéta Jiskrová
marketa.jiskrova@re-max.cz
+420602363213

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	194 m²
Plocha parcely	1000 m²	**Plocha zahrady**	806 m²
Užitná plocha	128 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ranní káva na terase, odpoledne u vlastního bazénu a večer v přímořské restauraci. Objevte svůj druhý domov v přímořském letovisku Castellammare del Golfo na západním pobřeží Sicílie, v jeho rezidenční lokalitě Contrada Fraginesi.

Nabízíme k prodeji samostatné vily v komorním projektu Luxury Resort, který tvoří pouhých osm vil zasazených do středomořské zeleně. Moderní architektura, prostorné terasy a vlastní zahrady vytvářejí příjemné zázemí pro dovolenou i delší pobyty. Ke každé vile náleží pozemek o výměře 1 000 m² a soukromý bazén.

Vily jsou navrženy s důrazem na propojení interiéru se zahradou a venkovním posezením. Dispozice zahrnuje tři ložnice, tři koupelny, prostorný obývací pokoj, kuchyni s jídelnou a šatnu. Terasy nabízejí prostor pro odpočinek, společné stolování i výhledy do okolní krajiny.

Součástí standardu dokončení jsou:
• vlastní bazén s navazující plochou pro lehátka,
• založená zahrada se středomořskou zelení,
• klimatizace s funkcí chlazení i vytápění v obytných místnostech,
• hliníková okna s izolačním dvojsklem,

• keramické podlahy a obklady,
• terasy se skleněným zábradlím,
• oplocení, automatická vjezdová brána a zpevněná plocha pro parkování,
• příprava pro alarm a kamerový systém,
• příprava potrubí pro solární ohřev a fotovoltaiku.

Jednotlivé vily se liší polohou v areálu, stupněm rozestavěnosti i provedením zahrady a bazénu. Vila E zaujme již vysazenými vzrostlými palmami, citrusy a další zelení. Vily E a F mají oproti základnímu standardu větší bazény.

Možnost koupě v rozestavěném stavu i dokončení na klíč.

Vybrat si můžete vilu v aktuálním stupni rozestavěnosti, nebo zvolit dokončení na klíč podle sjednané technické specifikace. Od uhrazení části kupní ceny odpovídající hrubé stavbě bude vila dokončena na klíč do 4 měsíců.

Úhrada kupní ceny je rozložena do etap v návaznosti na postup a kontrolu provedených prací. Konkrétní platební podmínky, rozsah dokončení a termín předání budou sjednány ve smlouvě.

Cena rozestavěných vil od 300 000 EUR.
Cena vil dokončených na klíč od 450 000 EUR.

Ceny jsou orientační a liší se podle konkrétní vily a rozsahu dokončení. Aktuální dostupnost, přesný standard a podmínky koupě vám ráda představím osobně.

Lokalita:
Castellammare del Golfo – moře, příroda a sicilská atmosféra.
Castellammare del Golfo nabízí historický přístav, hrad přímo u moře a uličky s kavárnami a restauracemi. Samotný projekt se nachází v rezidenční lokalitě Contrada Fraginesi, obklopené olivovými háji a kopci. Za koupáním se vydáte na nedalekou oblázkovou pláž Guidaloca. V okolí můžete objevovat také Scopello a přírodní rezervaci Zingaro.

Hledáte vlastní místo na Sicílii, kam se budete rádi vracet? Kontaktujte mě pro podrobnou prezentaci, půdorysy a domluvení individuální prohlídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.