Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452730**

Prodej bytu 2+kk, 69,76 m² s prostornou lodžií, České Budějovice

Vrbenská, České Budějovice 4, České Budějovice









6 779 280 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Marek Čabelka
marek.cabelka@re-max.cz
+420702190760

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	76 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	15 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: V ceně bytu od nás nyní získáte dárek v podobě vybavení od HANÁK NÁBYTEK v hodnotě 480 000 Kč ZDARMA. Přijďte se podívat do našeho vzorového bytu a zjistěte, co všechno jsme za tuto hodnotu dokázali zařídit. Tato nabídka je časově omezená a nevztahuje se na byty 1+kk.
Kompletní nabídku bytů za akční ceny i další bonusy při rychlém jednání až do výše 150 000 Kč najdete na našem webu.

Nabízíme bytovou jednotku D.B.4.03. Dispozice 3+kk o celkové výměře 76,84 m² vás nadchne svým komfortem a promyšleným řešením. K bytu náleží příjemná lodžie ideální k relaxaci i praktická sklepní kóje pro bezpečné uložení sezónních věcí. U vybraných bytů vám navíc nabízíme možnost úpravy dispozic formou příčky bez navýšení ceny – touto úpravou si snadno a

elegantně oddělíte spací prostor od obytné místnosti.
Neumíte si to představit? Připravili jsme pro vás upravený půdorys, ve kterém vidíte i dispozici po úpravě. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.
Jednotka splňuje nejvyšší nároky na úspornost a komfort. K dispozici jsou izolační trojskla a kvalitní železobetonová konstrukce. Vytápění je zajištěno systémem využívajícím zbytkové teplo z Jaderné elektrárny Temelín, což zaručuje nízké měsíční poplatky. Energetická náročnost stavby spadá do třídy PENB B – velmi úsporná. K bytu je možnost dokoupit garážové parkovací stání v podzemí domu s moderním automatickým čtením registračních značek.
Projekt Dubičný potok poskytuje svým obyvatelům vybavení, jaké u běžných městských bytů nenajdete. V domě můžete kdykoliv využít rezidentní fitness centrum přístupné 24/7, kolárnu, cyklorampu, myčku kol a psů, společný elektrický gril, zelené atrium a klidové zóny s vodní plochou.
V přízemí domu jsou již v plném provozu zavedené služby – výběrová kavárna, Pilates reformer studio, dětská skupina, kadeřnictví, kosmetický salon i tetovací studio. Přímo před rezidencí je navíc zastávka MHD, která zaručuje rychlé spojení do centra. Výhodné financování na míru pro vás ochotně zajistí náš hypoteční poradce. Fotografie pocházejí ze zařízeného vzorového bytu.
Pro více informací nebo termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.