Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-448**

Moderní byt 2+kk s balkonem 10m2 v Bystřici nad Pernštejnem na náměstí.

Masarykovo náměstí, Bystřice nad Pernštejnem







5 799 000 Kč
za nemovitost

V ceně je i kuchyňská linka, cena je včetně provize RK.



Vyřizuje
Antonín Procházka
prochazka@tuzemskarealitni.cz
+420 727898283

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	10 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení na úrovni. Protože když už si pořizujete nový domov, proč si nedopřát něco výjimečného?

Jsou nemovitosti, které si pořizujeme především kvůli ceně. A potom jsou takové, které si vybíráme proto, že nám mohou nabídnout něco navíc. Kvalitu, komfort, prestižní adresu a příjemný pocit pokaždé, když se vracíme domů.

Přesně takové bydlení Vám může dopřát Rezidence Panský dům přímo v historickém centru Bystřice nad Pernštejnem.

Panský dům prošel kompletní rekonstrukcí a modernizací do nadstandardní úrovně. Za jeho historickým názvem se dnes ukrývá moderní bydlení s výtahem, bezbariérovým přístupem a kvalitním vybavením.

A komu by mohl udělat radost právě byt č. 1?
Vlastně každému, kdo ocení bydlení na úrovni. My Vám ale představíme jeden příběh. Příběh zralého páru, který už má děti

samostatné, chce si užívat společný život a dopřát si něco hezkého.

Představte si příjemné slunečné ráno. Sedíte pohodlně na sedačce, popíjíte kávu a na tabletu si čtete zprávy. Vaše partnerka zatím připravuje v moderní kuchyni snídani. Slunce proniká velkými francouzskými okny do obývacího pokoje a příjemně prosvětluje celý prostor.

Po snídani si společně vyjdete na PROSTORNÝ BALKON O PLOŠE 10 M2, takže si zde můžete vytvořit příjemné posezení a užívat si výhled do okolní zeleně a krajiny.

A víte, co je na tomto balkoně zajímavé? Můžete na něj vstoupit hned TŘEMI FRANCOUZSKÝMI OKNY. Dvěma z obývacího pokoje a jedním přímo z ložnice. Takže když se ráno probudíte, můžete si vyjít na čerstvý vzduch rovnou z postele.

Všechna tato francouzská okna jsou orientovaná na jihovýchod. Dopoledne si užijete sluneční paprsky a v pozdním odpoledni už Vás nebude obtěžovat přímé slunce. Navíc jsou okna vybavena elektricky ovládanými venkovními žaluziemi.

A co samotný byt? Tady se opravdu myslelo na pohodlí.
Byt č. 1 o dispozici 2+kk se nachází ve druhém nadzemním podlaží. Jeho užitná plocha činí 60,0 m2 a dalších 10 m2 Vám poskytne balkon.
Obývací pokoj s kuchyní má 26,4 m2. MODERNÍ KUCHYŇSKÁ LINKA SE SPOTŘEBIČI JE V CENĚ BYTU. Dokonce si můžete vybrat její barevné provedení.

Velmi zajímavým řešením je SAMOSTATNÁ SPÍŽ O PLOŠE 4,3 M2, do které vstoupíte přímo přes kuchyňskou linku. Potraviny, zásoby i kuchyňské potřeby tak můžete mít pěkně schované, a přitom stále po ruce.

Další příjemné překvapení Vás čeká v podobě SAMOSTATNÉ ŠATNY O PLOŠE 8,6 M2. Konečně dostatek místa pro oblečení, boty a další věci, aniž byste museli zaplnit ložnici nebo obývací pokoj velkými skříněmi.
Ložnice o ploše 10,5 m2 má vlastní vstup na balkon.
Moderní koupelna Vás potěší velkoformátovými obklady, proskleným sprchovým koutem, závěsným WC, designovým umyvadlem, velkým podsvíceným zrcadlem i efektně podsvícenými policemi.

O tepelný komfort se stará podlahové vytápění. Příjemné teplo od nohou, žádné radiátory ani viditelné rozvody. Jen hezky čistý prostor, který si můžete zařídit podle svých představ.

Součástí kupní ceny je také kompletní osvětlení bytu a sklepní kóje.

Pohodlí ovšem nekončí za dveřmi bytu.
Hlavní vstup do Rezidence Panský dům vede z parkoviště ve vnitrobloku. Do domu se pohodlně dostanete širokým BEZBARIÉROVÝM NÁJEZDEM A VÝTAHEM až ke svému bytu. To oceníte nejen ve vyšším věku, ale i při každodenním návratu s nákupem.

A když budete chtít vyrazit mezi lidi? Stačí projít průchodfem a za pár vteřin jste na náměstí. Můžete posedět pod stromy u fontány, zajít si na kávu, na nákup nebo vyřídit vše potřebné. Služby, obchody i společenský život města máte doslova za dveřmi.

Rezidence Panský dům Vám nabízí spojení historického centra, moderních technologií a nadstandardního komfortu. A právě takové nemovitosti mají své kouzlo i dlouhodobou hodnotu.

Bydlení, které si nemusíte pořizovat z nutnosti. Ale proto, že si chcete dopřát něco navíc.

Přijďte se osobně přesvědčit, zda právě tady může začít Vaše další krásná životní etapa.

CENA BYTU Č. 1 VČETNĚ KUCHYŇSKÉ LINKY SE SPOTŘEBIČI, OSVĚTLENÍ A SKLEPNÍ KÓJE ČINÍ 5 799 000 KČ.