Daniela Zelenková

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00127**

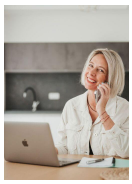
Byt 5kk OV, 100,05m2 , Linecké předměstí, České Budějovice

L. B. Schneidera, České Budějovice 7, České Budějovice






8 874 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Daniela Zelenková
reality@danielazelenkova.cz
+420601348562

Dispozice bytu	5+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	91 m²
Celková podlahová plocha	100 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	156.46 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný mezonet se dvěma koupelnami a parkováním u nemocnice v Českých Budějovicích

Hledáte domov, kde bude mít každý svůj prostor? Nabízím k prodeji netradiční mezonetový byt ve zděném domě v blízkosti českobudějovické nemocnice. Celková plocha bytu činí 100,05 m², z toho podlahová plocha 91,55 m². Díky své prostornosti je vhodný i pro rodinu se třemi dětmi nebo pro každého, kdo má rád vzdušné bydlení.

Byt po rekonstrukci se nachází v prvním patře (2. NP) a pokračuje do podkroví. Jeho srdcem je velký obývací pokoj s dostatkem místa pro společné chvíle i odpočinek. Každodenní pohodlí doplňují dvě koupelny a klimatizace v ložnicích, kterou oceníte především v letních měsících. Zděný dům nabízí příjemné a klidné zázemí. Vytápění je ústřední dálkové a měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1 800 Kč.

K bytu náleží spoluvlastnický podíl na pozemku kolem domu, kde si můžete vypěstovat i trochu vlastní zeleniny. Je zde také

parkovací stání za závorou na dálkové ovládání.

V okolí najdete vše potřebné – školy, školky, lékaře i obchody s potravinami. Do centra Českých Budějovic dojdete pěšky za pouhých 15 minut. Nedaleká cyklostezka a možnost koupání v řece potěší všechny, kteří rádi tráví čas venku.

Pokud hledáte osobité bydlení s dostatkem prostoru, ráda vás tímto bytem provedu.