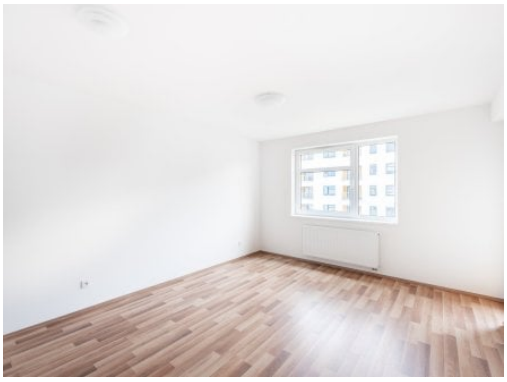
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00264**

Pronájem bytu 2+kk s lodžií, šatnou a garážovým stáním, Praha-Uhříněves

Oty Bubeníčka, Praha 10, Praha 22, Uhříněves, Praha



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Kateřina Mládková
katerina.mladkova@fronesis.cz
+420 602 684 997

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	3 m²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	70 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: V moderním rezidenčním komplexu Vivus Uhříněves nabízíme k pronájmu byt 2+kk s lodžií a vlastním parkovacím stáním v podzemní garáži. Díky východní orientaci si v bytě užijete ranní slunce.

Byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a praktická šatna, která nabízí úložný prostor. Kuchyňská linka je vybavena lednicí a myčkou nádobí. Byt se pronajímá bez dalšího nábytku, po dohodě s předchozím nájemníkem možné odkoupit postel a skříň.

Na procházku můžete vyrazit do nedalekého lesoparku Obora nebo k Podleskému rybníku. Cyklisté ocení také řadu cyklostezek v okolí. Do centra Prahy se vlakem dostanete přibližně za 20 minut, autobusem ke stanici metra C Háje za 13 minut. Autem

dojedete na dálnici D1 i na Jižní spojku zhruba za 10 minut.

Nájemné a poplatky
- Měsíční nájemné 20 000 Kč
- Měsíční poplatky 4 900 Kč + elektřina
- Vratná jistota 40 000 Kč
- Provize realitní kanceláře 20 000 Kč + DPH

K nastěhování od 1. prosince 2026. Prohlídky jsou možné již nyní.