Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-653944**

Pronájem, byt 2+kk, Mariánské Lázně-Hamrníky

třída Vítězství, Hamrníky, Mariánské Lázně






21 000 Kč
za měsíc

cena je kompletní vč. služeb a odběru elektrické energie



Vyřizuje
Mirek Reindl
reindl@cheb2.dumrealit.cz
602 969 410

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	44 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace	Telefon	**Topení**	Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	V bytě se nachází kuchyňská linka.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám dlouhodobý pronájem bytu s zahradou v rodinné vile v Mariánských Lázních, městská část Hamrníky.
Dispozičně je byt řešen jako 2+kk. Byt má celkovou započitatelnou plochu plochu á 44 m² (podlahová plocha bytu činí 38 m², terasa má výměru 6 m²). K bytu náleží vlastní zahrádka, terasa a parkovací stání.
Byt má vlastní vchod a je situován do 1.NP (přízemí) rodinné vily.
V bytě se nachází kuchyňská linka s spotřebiči.
Objekt je nyní po celkové rekonstrukci (dokončeno v 01/2026). Otop je řešen jako ústřední elektrické.
K dispozici je venkovní vířivá vana, tzv. whirpool umístěný na vlastním pozemku v zadní části objektu (pro 5 osob).
K dispozici je dále zahradní kuchyně a možné posezení v zahradní besedě.
Dále je k dispozici zahradní posezení s venkovní kuchyní zahradní altán (přístavek) k uskladnění jízdních kol apod..
Objekt se nachází v bezprostředním sousedství lesa a lesního koupaliště Lido. Městská část Hamrníky se stala v posledních

letech velmi žádanou a atraktivní lokalitou pro výstavbu rodinných domu a tvoří vyhledávanou část Mariánských Lázní. V případě, že hledáte bydlení v mimořádně atraktivni lokalitě s dobrou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. Umístění tohoto objektu je ve velmi dobré dopravní i pěší dostupnosti do centra Mariánských Lázní. Automobilem dojedete do centra Mariánských Lázní během několika minut. Zastávka MHD se nachází cca 150 od objektu.
Dojezd do průmyslových zón na Chebsku a Tachovsku je do 30 minut.
Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a jsou rovněž klimatickými lázněmi.
Byt a další příslušenství je k dispozici novému nájemci od února 2026.
Chov domácích mazlíčků je samozřejmě povolen.
Doporučujeme. Ev. číslo: 653330.