Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03169**

Pronájem bytu 2+kk 85 m², České Budějovice 3

Nová, České Budějovice 3, České Budějovice






22 000 Kč

za měsíc

+ 5.000,- Kč služby a provozní náklady, + kauce, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje
Bc. Martin Benda
benda@jochmann.cz
+420 703 145 895

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	85 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardně prostorný a velmi dobře dispozičně řešený byt 2+kk o výměře přibližně 85 m², který se nachází v předposledním patře bytového domu v ulici Nová v Českých Budějovicích. Hlavní obytnou část tvoří velkorysý obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou, která je kompletně vybavena spotřebiči. Součástí obývacího prostoru je sedací souprava a praktický kuchyňský ostrůvek s barovým posezením. Velkou předností bytu je prostorný balkon s příjemným výhledem do vnitrobloku, který nabízí dostatek místa k odpočinku i venkovnímu posezení.

Dispozice bytu dále nabízí vstupní část s botníkem, chodbu s technickou místností a toaletou a samostatnou ložnici, která poskytuje dostatek soukromí. Ložnice je prakticky rozdělena příčkou, za níž se nachází šatna s vestavěnými skříněmi a přístup do samostatné koupelny vybavené vanou i sprchovým koutem. Byt nabízí komfortní bydlení s dostatkem úložných prostor.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě širšího centra Českých Budějovic, která nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody s potravinami, supermarket, restaurace, kavárny, lékárny a zastávky MHD. Výhodou je rovněž snadná dostupnost do centra města, Lannovy třídy i vlakového a autobusového nádraží. Byt

tak představuje ideální kombinaci prostorného moderního bydlení, soukromí a veškerých služeb na dosah ruky. Byt je ideální pro pár či jednotlivce a je dostupný ihned.