Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00982**

Prodej bytu 3+kk 82 m²

Nad úvozem, Praha 8, Praha-Dolní Chabry, Praha









14 612 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Barbora Střelcová
info@novechabry.cz
+420731442276

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	82 m²
Celková podlahová plocha	82 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	37 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nový projekt Gemini Chabry – stavba zahájena! Kolaudace plánována v roce 2028, skvělá investice!

Toužíte po moderním bydlení, které spojuje dostatek soukromí, kvalitní architekturu a skvělou dostupnost do centra Prahy? Vyberte si z široké nabídky bytů o dispozicích 1+kk a 2+kk doplněných o unikátní rodinné byty 3+kk až 5+kk s velkorysými terasami a zahradami.

Tento byt 3+kk o velikosti 82,3 m² se nachází v 1. podlaží budovy S2 projektu Gemini – nové etapy navazující na oblíbené Nové Chabry. Díky velkým oknům, nadstandardnímu prosvětlení a promyšlenému urbanistickému řešení dvou zrcadlově navržených budov od studia Ian Bryan Architects nabízí tento byt prostředí, které si okamžitě zamilujete. Bytu rovněž náleží terasa o 37,2 m² a soukromá zahrada o 129,5 m², kde si užijete chvíle odpočinku i pohody s přáteli.

Dispozice a přednosti bytu:
• Rodinný byt 3+kk o velikosti 82,3 m²

• Terasa 37,2 m² a zahrada 129,5 m²
• Orientace na sever, východ a jih
• Velká okna zajišťující dostatek denního světla
• Moderní architektura s důrazem na čisté linie
• Klidná atmosféra rezidenčního areálu v sousedství parku Osma

Další možnosti:
• Sklepní kóje k dokoupení (od 56.000 Kč/m² vč. DPH)
• Parkovací stání v podzemí (od 532.000 Kč vč. DPH) — není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt Gemini Chabry:
Nová etapa Gemini Chabry představuje moderní bydlení v klidné části Prahy 8 s výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. Areál navazuje na úspěšný koncept Nových Chaber, kompletní rezidenční čtvrti se službami a občanskou vybaveností, a přináší dvě elegantní budovy organického tvaru zasazené do zeleně u nově vznikajícího parku Osma.

Přímo v areálu najdete obchody, služby, restaurace, mateřskou školu, základní školu i místa pro sport a volný čas. Nedaleko se nachází Ďáblický háj, Čimické a Drahanské údolí i množství cyklotras a zelených ploch.

Dopravní dostupnost:
Do centra města se dopravíte autem přibližně za 15 minut. Autobusové spojení Vás pohodlně doveze na metro C – Kobylisy během několika minut. V budoucnu přibude také nová tramvajová zastávka v docházkové vzdálenosti od areálu.