Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00971**

Prodej bytu 3+kk 80 m²

Nad úvozem, Praha 8, Praha-Dolní Chabry, Praha











14 975 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Barbora Střelcová
info@novechabry.cz
+420731442276

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	80 m²
Celková podlahová plocha	80 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	17 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 3+kk s terasou 17,5 m² a zahradou 227,9 m² – byt je čerstvě dokončen a připraven ihned k nastěhování

Chcete bydlet v prostorném bytě disponujícím soukromou zahradou s více něž 227 m²? Tento byt 3+kk o velikosti 80,4 m² se nachází v 1. podlaží komorního viladomu se třemi patry, což zaručuje maximální klid a soukromí. Součástí je terasa o 17,5 m² a zahrada o 227,9 m² – ideální prostor pro relax, rodinné posezení nebo vlastní zeleň. Bytu byl nově navýšen standard provedení a pyšní se tak velkoformátovými obklady a dlažbou značky Savoia Italia a prémiovou sanitou značky Laufen. Navýšení standardu je zahrnuto v ceně bytu.

Dispozice a vybavení:
- byt 3+kk o velikosti 80,4 m²
- terasa 17,5 m² a zahrada 227,9 m²
- prémiový standard provedení: velkoformátové obklady a dlažba Savoia Italia, designová sanita Laufen (již v ceně bytu)

- tři podlaží v domě – komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:
- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (537.200 Kč vč. DPH) – parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:
Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Drahanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:
Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C – Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je zkolaudována a dokončena, do svého nového domova se můžete nastěhovat okamžitě!

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.