**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452709**

## Prodej rodinného domu s garáží a předzahrádkou – Příbor, ul. Na Benátkách

Na Benátkách, Příbor










**2 500 000 Kč**
za nemovitost

V ceně je kompletní právní servis včetně advokátní úschovy.



Vyřizuje
**Ing. Pavla Frant**
pavla.frant@re-max.cz
**+420607993812**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 92 m² |
| **Plocha parcely** | 193 m² | **Plocha zahrady** | 101 m² |
| **Užitná plocha** | 102 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; autobus | **Komunikace** | asfaltová |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům ve vyhledávané lokalitě města Příbor, který si můžete upravit podle vlastních představ? Nabízím k prodeji rodinný dům z roku 1945 na ulici Na Benátkách v Příboře. Dům je v původním, avšak udržovaném stavu. Přestože je určený k rekonstrukci, je v současné době obyvatelný.
Dispozice domu zahrnuje 2 pokoje v přízemí a další 2 v podkroví, samostatnou kuchyň, koupelnu a menší sklep. Nemovitost je napojena na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a plynovod. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny plynovým kondenzačním kotlem v dobrém stavu s pravidelnou revizí.

K domu náleží menší pozemek o výměře přibližně 100 m², který nabízí příjemné venkovní zázemí bez náročné údržby. Najdete zde předzahrádku i altánek pro posezení a odpočinek. Praktickým bonusem je také plechová garáž, která přímo navazuje na dům.

Jednou z hlavních předností nemovitosti je její poloha. Ulice Na Benátkách patří mezi vyhledávané lokality města Příbor. Do pár

minut doběhnete na vlakovou i autobusovou zastávku. Dům tak představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v této části města a chtějí si vytvořit domov podle vlastního vkusu.

Prohlídkové dny se konají ve čtvrtek a pátek 19. a 20. listopadu 2026. Zavolejte si o vlastní termín prohlídky.
V případě více zájemců proběhne prodej nabídkovou metodou.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Pavla Frant, Vaše realitní makléřka pro tuto oblast
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.