Pronájem bytu 2+kk 52 m² Praha 8 Karlín

Švarcova, Praha 8, Karlín, Praha






33 500 Kč
za měsíc

Poplatky činí 3850 Kč měsíčně a jsou zúčtovány jednou ročně dle skutečných nákladů



Vyřizuje
Anastasiia Berlizova
anastasiia@goldkeyreality.cz
+420 722573629

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 192R

Ranní káva na vlastním balkoně | Pronájem nového bytu 2+kk, 52 m² | Praha 8 Karlín

Představte si první ráno v novém bytě. Uvaříte si kávu, otevřete dveře na balkon a na pár minut se posadíte ven, než vyrazíte do ulic Karlína. Právě tak může začínat váš den ve zcela novém bytě 2+kk o výměře 52 m² v ulici Švarcova. Byt se nachází ve 3. podlaží sedmipodlažní novostavby s výtahem, v budově B projektu Rezidence Blízká.

Kuchyň vyrobená na míru je vybavená elektrickou varnou deskou, troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem.

V ložnici i v předsíni je díky prostorným vestavěným skříním dost místa na oblečení i další věci. Po práci si můžete napustit vanu a odpočinout si. V koupelně je také toaleta a na praní máte samostatnou prádelnu. V bytě jsou dřevěné parkety, na oknech venkovní elektrické rolety a vybavení můžete ovládat pomocí systému chytré domácnosti.

Jakmile vyjdete z domu, jste v srdci Starého Karlína, vyhledávané a rychle se rozvíjející části Prahy 8. Ke stanici metra i tramvajové zastávce Invalidovna dojdete za pět minut. Když se vám chce zůstat v sousedství, můžete se projít na Lyčkovo náměstí nebo do parku Sudkovy sady, zajít do kavárny či restaurace nebo se projet na kole po cyklostezce podél nábřeží. Poblíž

jsou také obchody, posilovna a atletický areál.

Nastěhovat se můžete ihned.

Nájemné: 33 500 Kč/měsíc
Poplatky: 3 850 Kč/měsíc
Kauce: 67 000 Kč
Provize: 33 500 Kč

Celkem při nastěhování: 137 850 Kč

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat! WhatsApp/Telegram: +420 722 573 629