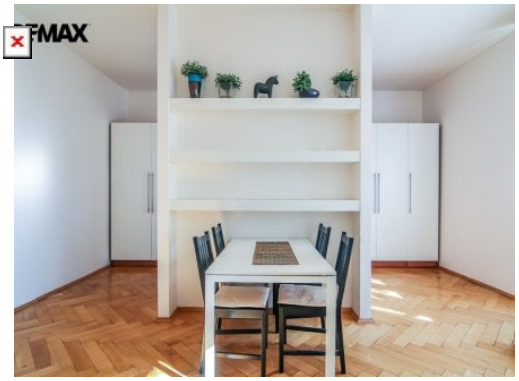
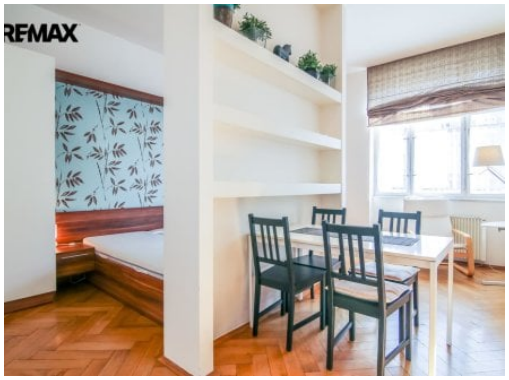
**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452637**

# Pronájem příjemného bytu 1+1 v atraktivním prostředí Vršovic

28. pluku, Praha 10, Vršovice, Praha






**20 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Ing. Natálie Dušková**
natalie.duskova@re-max.cz
**+420775343413**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Užitná plocha** | 44 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 44 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 202 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízím velmi útulný byt v atraktivním prostředí Vršovic. Dům patří jednomu majiteli, takže je o něj řádně pečováno. V okolí je spoustu kaváren, restaurací a veškeré služby.

Byt 1+1 o celkové ploše 44 m2 se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Dispozice bytu se skládá z kuchyně, obývacího pokoje/ložnice, koupelny, samostatného WC a chodby. V obývacím pokoji je uprostřed umístěna příčka, která příjemně odděluje spací prostor od zbytku bytu a dodá mu tak soukromí. Okna obou místností jsou orientována na jih do ulice, díky tomu je byt krásně prosvětlen téměř po celý rok. Na podlahách je plovoucí podlaha a v koupelně a WC dlažba. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452637**

Dům je udržovaný, ve velmi dobrém stavu. Byt se nabízí vybavený dle fotografií.

Byt je k dispozici od 1.12.2026. V případě zájmu o prohlídku prosím reagujte online, ozvu se vám zpět nejpozději následující pracovních den.

Nájem: 20.000 Kč/měsíc
Paušální platba za odpad a spol. el: 420 Kč/měsíc za 1 osobu
Záloha za vodu: 650 Kč/měsíc za 1 osobu
Elektřina přepisem na nájemníka.
Kauce ve výši 2,5 nájmu.
Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.