Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-6064**

Prodej rozsáhlé nemovitosti – Zelené, Lužany u Přeštic

Zelené, Lužany






Neuvedeno



Vyřizuje
Lukáš Straka
l.straka@mixreality.eu
+420739500243

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	821 m²
Plocha parcely	2363 m²	**Užitná plocha**	200 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Jiné	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostornou nemovitost s širokými možnostmi využití, ať už pro vícegenerační bydlení, podnikání nebo jako zajímavou investiční příležitost?Naše společnost Vám nabízí k prodeji rozsáhlou nemovitost nacházející se v klidné lokalitě Zelené, která je součástí obce Lužany u Přeštic, okres Plzeň-jih.Součástí prodeje je pozemek o celkové výměře 2 363 m², na kterém se nachází samostatně stojící rodinný dům o zastavěné ploše cca 260 m², stodola o zastavěné ploše cca 284 m² a samostatný obytný objekt o zastavěné ploše cca 281 m².Rodinný dům je dispozičně rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 3+kk. Jedna z bytových jednotek je připravena k okamžitému nastěhování, druhá prochází dokončovacími pracemi, které budou v nejbližší době dokončeny.Samostatný obytný objekt nabízí další bytovou jednotku o dispozici 2+kk, dvě garáže a prostory původního historického stavení, které poskytují další možnosti využití.Součástí nemovitosti je rovněž prostorná stodola, která je částečně podsklepená a nabízí dostatek prostoru pro skladování, dílnu, hospodářské zázemí či jiné využití dle potřeb nového majitele.Vytápění rodinného domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva, nemovitost je napojena na obecní vodovod a odkanalizování je řešeno septikem.Velkou předností této nabídky je možnost prodeje nemovitosti jako jednoho celku, případně její rozdělení na tři samostatné části s vlastní příjezdovou komunikací. Tato variabilita nabízí zajímavý potenciál nejen pro vícegenerační bydlení, ale také pro investiční záměry či kombinaci bydlení a podnikání.Lokalita Zelené nabízí klidné venkovské prostředí obklopené přírodou s dobrou dostupností do nedalekých Přeštic, kde se nachází široká

občanská vybavenost včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických zařízení a dalších služeb. Výhodou je rovněž dostupnost do Plzně.Cena nemovitosti na vyžádání v realitní kanceláři.Doporučuji prohlídku.