Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08026**

Pronájem bytu 2+1, Brno - Ponava, ul. Staňkova, atraktivní lokalita

Staňkova, Brno-Královo Pole, Ponava, Brno






19 900 Kč
za měsíc

+ 650,-Kč zálohy na služby + přepis elektřiny a plynu + depozit + provize RK



Vyřizuje
Bc. Marcel Pyš
marcel@bravis.cz
+420 778 544 773

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	45 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	233 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1 v atraktivní lokalitě Brno – Ponava, na ulici Staňkova.

Byt prošel citlivou rekonstrukcí, která vkusně kombinuje moderní komfort s původním kouzlem. Zachovány byly dřevěné parkety i elegantní kastlová okna. Byt je orientován na jižní stranu, díky čemuž je příjemně prosvětlený.

Dispozice a vybavení bytu:

Po vstupu do bytu Vás uvítá vstupní chodba s botníkem a věšákovým prostorem.
Obývací pokoj se nabízí jako nezařízený, což vám dává plnou svobodu vytvořit si interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb.
Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Velkou výhodou je samostatná praktická spíž na potraviny a úložné boxy.
V ložnici se nachází šatní skříň s bohatým úložným prostorem. Po vzájemné domluvě je možné pokoj dovybavit postelí z dubového masivu.
Koupelna se sprchovým koutem disponuje pračkou, otopným žebříkem a praktickými skříňkami. Toaleta je umístěna

samostatně.

K bytu náleží sklepní kóje.
Možnost připojení internetu.

Velkou předností je samotná lokalita. Ponava nabízí skvělé spojení s centrem Brna a zároveň příjemné rezidenční prostředí. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, posilovna, restaurace, kavárny, lékárny i další služby. Díky dobrému spojení MHD je centrum města snadno a rychle dostupné.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s uvedeným makléřem.
V případě zájmu je možné zajistit také jednorázový nebo pravidelný úklid prostřednictvím naší úklidové firmy.