Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22092**

Pronájem bytové jednotky 2+1(39 m2), na ulici Aviatiků, Ostrava-Hrabůvka

Aviatiků, Ostrava-Jih, Hrabůvka, Ostrava






13 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jan Demel
jan.demel@qara.cz
+420 603105316

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	39 m²
Celková podlahová plocha	41 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Topení**	Ústřední - dálkové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk po rekonstrukci, 39 m² Ostrava-Hrabůvka, ul. Aviatiků

Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk po rekonstrukci o podlahové ploše 39 m², který se nachází na ulici Aviatiků 16 v Ostravě-Hrabůvce.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné a prakticky řešené bydlení. Nachází se v 1. nadzemním podlaží bytového domu v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dostupností MHD. Díky své dispozici je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení s veškerými službami na dosah ruky.

Klíčové parametry:

- Dispozice:** 2+kk
- Lokalita:** Ostrava-Hrabůvka, ul. Aviatiků 16
- Podlaží:** 1. NP

- Stav: Po rekonstrukci v roce 2026
- Podlahová plocha: 39 m²

Okolí a občanská vybavenost vše potřebné na dosah:

- MHD:Tramvajové a autobusové zastávky Hrabůvka, kostel a Provaznická v docházkové vzdálenosti, s dobrým spojením do centra Ostravy a dalších částí města.
- Potraviny Hruška: Přímo na ulici Aviatiků, jen několik minut chůze.
- Supermarket Albert:*Na ulici Dr. Martínka, v blízkém okolí.
- Náměstí Ostrava-Jih: Zrekonstruované náměstí s obchody, restauracemi, kavárnami a dalšími službami.
- Poliklinika Hrabůvka: Na ulici Dr. Martínka, včetně lékařských ordinací a lékárny.
- Základní a mateřské školy: V okolí, například ZŠ Provaznická a MŠ Mitušova.
-Dopravní dostupnost: Dobré napojení na hlavní komunikace Místecká a Rudná, tramvajová zastávka Hrabůvka kostel a autobus Hrabůvka Benzina.

Ceny a finanční podmínky:

- Nájemné: 13 900 Kč / měsíc
- Zálohy na služby:cca 2 500 Kč / měsíc pro 1 osobu
- Elektřina:Hradí nájemce samostatně
- Jistota (kauce): 31 000 Kč
- Provize RK: 15 000 Kč

Celkové měsíční náklady činí 16 400 Kč pro jednu osobu + elektřina a internet

Tato nabídka pronájmu bytu je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah.

Pro úspěšné uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář. Rádi vám pomůžeme.