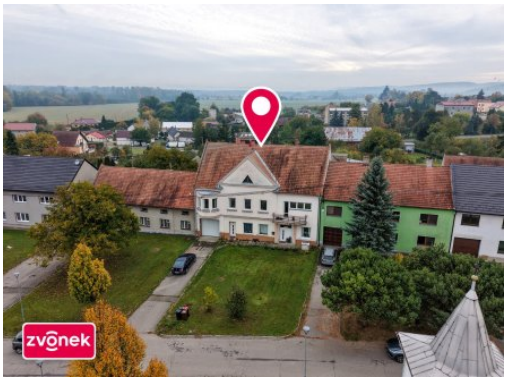
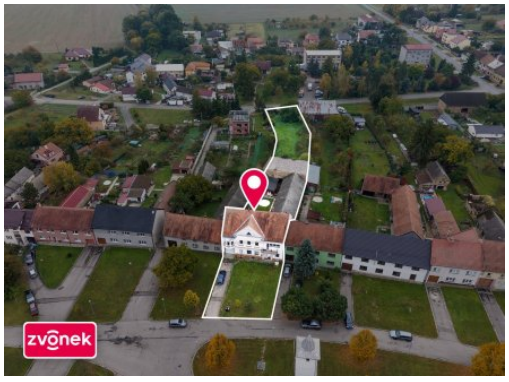
**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04967**

# Prostorný rodinný dům s investičním potenciálem, Kroměříž - Trávník

Trávník, Kroměříž


**9 500 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Anna Zvonková**
agentura@zvonek.cz
**+420 603 246 680**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 903 m² |
| **Plocha parcely** | 1090 m² | **Užitná plocha** | 287 m² |
| **Ostatní** | Garáž; Parkoviště | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | dálnice; silnice; autobus | **Komunikace** | betonová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Telefon; Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Topení** | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové | **Ostatní rozvody** | Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě výhradní smlouvy nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v místní části Trávník v Kroměříži, který zaujme především svou velikostí, rozsáhlým hospodářským zázemím a zajímavými možnostmi dalšího využití. Nemovitost se nachází na pozemcích o celkové výměře téměř 2 000 m², jejichž součástí je zahrada o rozloze 1 090 m².

Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími, několika obytnými místnostmi, kuchyňskými prostory a koupelnami. Část interiéru již prošla modernizací, další prostory jsou v původním stavu a nabízejí možnost rekonstrukce podle představ nového majitele. Celková užitná plocha domu nabízí možnost rozdělení na několik bytových jednotek, zahrada končící u veřejné komunikace možnost výstavby samostatného rodinného domu (v případě změny územního plánu, na okolních pozemcích se již

nachází několik rodinných domů).

Významnou předností nemovitosti je její investiční potenciál. Vzhledem k velikosti a dispozičnímu řešení se nabízí možnost přestavby na více samostatných bytových jednotek, vícegeneračního bydlení nebo kombinace vlastního bydlení s pronájmem. Další potenciál představují také rozsáhlé půdní prostory. Případné stavební úpravy a změny využití jsou podmíněny ověřením technické proveditelnosti a získáním potřebných povolení.

Součástí nemovitosti je rovněž garáž, sklepní, technické a hospodářské prostory, které poskytují dostatek místa pro skladování, dílnu či další využití. Na dvorní část navazuje dlouhá zahrada se vzrostlou zelení, nabízející příjemné soukromí a prostor pro odpočinek.

Nemovitost je v částečně modernizovaném stavu a některé její části vyžadují rekonstrukci.

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro rodinné či vícegenerační bydlení i pro investory, kteří hledají nemovitost s potenciálem dalšího rozvoje.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.