Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00826**

Prodej rodinného domu 5+1, 190 m², dvě garáže, pozemek 700 m² – Makotřasy

Makotřasy, Makotřasy






14 990 000 Kč
za nemovitost

při vážném zájmu, možná sleva, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje
Radek Hajtol
hajtol@iscentrum.cz
+420 723 533 533

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	190 m²
Plocha parcely	700 m²	**Užitná plocha**	190 m²
Ostatní	Garáž	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 a užitné ploše 190 m², situovaný na pozemku o výměře 700 m² v klidné obci Makotřasy s výbornou dostupností Prahy a Kladna.

Dům nabízí příjemné rodinné bydlení s dostatkem prostoru i soukromí. Dominantou přízemí je světlý obývací pokoj s krbem, na který navazuje kuchyně s jídelnou. V podkroví se nacházejí další obytné pokoje. K dispozici jsou dvě koupelny – jedna se sprchovým koutem, druhá s vanou.

Dům je zděný z tvárnic Porotherm, zateplený minerální vlnou, včetně střešní konstrukce. O vytápění se stará plynový kotel Junkers s teplovodním podlahovým vytápěním v celém domě.

Součástí nemovitosti jsou dvě garáže a zahrada, která nabízí prostor pro odpočinek i rodinné aktivity. Praktickou výhodou je

vlastní čistírna odpadních vod s akumulační nádrží o objemu cca 9 m³, jejíž přečištěná voda se využívá k zavlažování. V případě zájmu je připravena i přípojka veřejné kanalizace cca 1 metr od ČOV. Tedy možno velmi snadno a levně přepojit dům na veřejnou kanalizaci.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavebně-technickém stavu, v posledních letech však nebyla pravidelně udržována, především pak zahrada. Novému majiteli tak nabízí možnost drobných úprav a modernizace podle vlastních představ.

Dům představuje zajímavou příležitost pro rodinu, která hledá prostorné bydlení se zahradou, kvalitním technickým zázemím a dobrou dostupností hlavního města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.