**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-10167-1**

# Sady, vinice, prodej, Prušánky, Hodonín

Prušánky








**132 919 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Veronika Škabroudová**
skabroudova@mojepole.cz
**+420 779998118**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 2179 m² | **Druh pozemku** | pro komerční výstavbu |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Prušánky (okres Hodonín) nabízím k prodeji pozemek ovocného sadu ve výlučném vlastnictví.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY
-> vysoká bonita 11,90 Kč/m (na škále 1 až 19,79 Kč), kvalitní zemědělská půda s příznivými produkčními vlastnostmi
-> zemědělsky významná lokalita, příznivé klimatické podmínky jižní Moravy a dlouhá tradice ovocnářství
-> bez pachtovní smlouvy, možnost okamžitého nakládání s pozemkem bez závazků vůči pachtýři
-> pozemek v rovině, příznivé podmínky pro efektivní hospodaření
-> výlučné vlastnictví, plná kontrola nad pozemkem
-> komplexní pozemkové úpravy dosud neproběhly, potenciál budoucího zhodnocení při novém uspořádání pozemků

Katastrální území Prušánky, celková výměra 2 179 m2
-> parc. č. 3094/67 (LV 1722)
-> vysoká kvalita půdy - BPEJ 11,90 Kč/m2

Pozemek je vedený jako ovocný sad a nachází se v katastrálním území Prušánky v okrese Hodonín. Bonita půdy dosahuje hodnoty BPEJ 11,90 Kč/m2.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.