Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10224-1**

Zemědělská půda, prodej, Jištěrpy, Chotiněves, Litoměřice

Jištěrpy, Chotiněves







618 245 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Daniel Sabela
sabela@mojepole.cz
+420 771151560

Celková podlahová plocha	11665 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V Jištěrpech, pouhých 10 km od Litoměřic, nabízím souvislý pozemek přímo navazující na stávající zástavbu. V současnosti není určen k výstavbě, jeho poloha a další parametry z něj ale dělají zajímavou příležitost pro někoho, kdo chce aktivně prověřit možnosti jeho budoucího využití.

Pozemek tvoří tři navazující parcely a k jeho hlavním přednostem patří přímá návaznost na zastavěné území a zajištěný přístup. Podle dostupných podkladů navíc přes pozemek nevedou významná ochranná pásma ani koridory, které by jeho případné budoucí využití zásadně komplikovaly.

PROČ STOJÍ ZA POZORNOST
-> Přímo u stávající zástavby - pozemek bezprostředně navazuje na již zastavěnou část obce.
-> Zajištěný přístup - jeden ze základních předpokladů pro případné budoucí využití
-> Bez zásadních limitů přes pozemek -> podle dostupných podkladů přes parcely nevede ochranné pásmo plynovodu, elektrického vedení, ČOV ani vodního zdroje
-> Litoměřice na dosah - okresní město je vzdálené přibližně 10 km.
-> Pro aktivního vlastníka - můžete prověřit možnosti změny územního plánu a usilovat o budoucí zařazení plochy pro bydlení.

Pozemek tak může oslovit jak aktivního zájemce, který bude možnosti změny využití sám prověřovat, tak investora, který na změnu vyčká.

ZÁKLADNÍ INFORMACE
-> celková výměra 11 665 m
-> k. ú. Jištěrpy
-> LV 80

-> parc. č. 138/4, 138/5, 159/6
-> výlučné vlastnictví

V případě zájmu o konkrétní možnosti využití nebo další informace k pozemkům mě neváhejte kontaktovat.

Pozemek prodávám v přímém zastoupení vlastníka. Vlastník si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídek. Cena je uvedena včetně provize.