CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998108**

Designový plně zařízený byt 3+kk s balkonem, skladem + 2x parking, 100 m od lesa, Kařez

Kařez






6 998 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Bilá
lucie.bila@century21.cz
+420604271207

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	82 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	8 m²
Plocha sklepu	6 m²	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Nechte se unést romantickým designem bytu 3+kk s balkonem ve 2NP domu, zasazeného do zavřené nádherné zahrady v bezprostřední blízkosti lesa. K bytu náleží 2 parkovací stání a sklad. V ceně je zahrnuto i zařízení bytu.
Byt má rozlohu 74 m2 + balkon 8,5 m2 a je velmi dobře dispozičně řešen. Z chodby je vstup do všech místností, obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči (lednice, mrazák, indukční deska, trouba, myčka) a je zde výstup na prostorný balkon. Dále se zde nachází 2 ložnice, koupelna s vanou a toaletou. Z jedné ložnice je výstup na balkon a je rozdělená na spací prostor a pracovní kout.
Úložný prostor poskytují vestavěné skříně na chodbě a v ložnici.
Interiér bytu navrhlo designerské Studio In2 a interiér bytu byl zveřejněn v časopisech o bydlení. Byt se prodává včetně vybavení, po dohodě možno odstěhovat některý nábytek.
K domu náleží velká oplocená zahrada, kde majitelé domu mohou využívat zastřešené venkovní posezení s grilem, vypěstovat úrodu na vlastním záhonu, děti si hrát na vybudovaném hřišti.
Kařez se nachází pouze 30 min od Prahy a také 30 min od Plzně.