Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-452694**

Prodej stavebního pozemku o rozloze 879 m2 v obci Vinařice

Týnec nad Labem







3 500 000 Kč
za nemovitost

Tržní cena včetně provize RK



Vyřizuje
Ilona Černá
ilona.cerna@re-max.cz
+420604760411

Celková podlahová plocha	879 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme zasíťovaný stavební pozemek o rozloze 879 m2 na okraji Vinařic!

Hledáte klidné a přitom dobře dostupné místo pro váš budoucí domov? Právě pro vás je připraven projekt zasíťovaných stavebních parcel ve Vinařicích - malebné části města Týnec nad Labem, vzdálené jen 15 km od centra Kolína nebo Pardubic.

Na ploše vzniklo 9 prostorných parcel o rozloze od 843 m² až po 1367 m², které nabídnou ideální podmínky pro rodinné domy se zahradou. Díky kompletnímu zasíťování a moderní infrastruktuře je tento projekt připraven splnit i náročnější představy o pohodlném a nezávislém bydlení v přírodě.

Součástí nabídky je: vybudovaná infrastruktura, zpevněná příjezdová komunikace, vjezdy k jednotlivým pozemkům, včetně veřejného osvětlení (kolaudační dokumenty jsou k náhledu u RK).

Lokalita, která má co nabídnout: v bezprostřední blízkosti najdete nejen zastávku BUS (2 minuty pěšky) a vlakovou stanici (3 minuty) s přímými spoji do Kolína nebo Pardubic, ale i školu s moderní sportovní halou, dětská a sportovní hřiště, tenisové kurty a mnoho příležitostí k trávení volného času v přírodě. Potraviny a další denní potřeby pohodlně nakoupíte v supermarketu Penny (1,5 km) nebo v prodejně COOP (1,3 km) - obojí v docházkové vzdálenosti.

Klid, příroda a dostupnost: Vinařice jsou ideálním místem pro rodiny s dětmi, mladé páry, i ty, kdo hledají klidnější život mimo

ruch města - avšak s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Tato lokalita spojuje výhody venkovského prostředí s komfortem městské infrastruktury.

V případě velkého zájmu o pozemek si majitel vyhrazuje právo aukce. Pro další informace kontaktujte makléře nabídky. Vlastník si vyhrazuje právo výběru kupujícího. V případě většího počtu zájemců může být prodej realizován formou aukce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.