**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10008**

# Pronájem bytu 2+kk 39 m² se zahradou, Praha - Strašnice

Třebohostická, Praha 10, Strašnice, Praha






## 21 500 Kč

za měsíc

+ 3000 Kč zálohy na služby včetně internetu + elektřina, vratná jistota 24500 Kč, provize 24500 Kč



Vyřizuje
**Adam Kubeš**
adam.kubes@bohemianestates.com
**+420 774 007 888**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 2+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 1 | **Počet podlaží objektu** | 5 |
| **Celková podlahová plocha** | 39 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 3 m² | **Plocha terasy** | 4 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 89 kWh/m² |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný, prakticky řešený byt 2+kk o velikosti 39m², situovaný v udržovaném bytovém domě s výtahem. Byt zaujme množstvím úložných prostor a příjemnou zahradou. Budova se nachází v klidné ulici

Dispozice bytu:
• Vstupní předsíň
• Kuchyňská linka je vybavena všemi zákaldními spotřebiči (lednicí, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, indukční varnou deskou)
• Koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou a pračkou
• Praktická ložnice s vestavěnou šatní skříní, sklopnou postelí a vstupem na zahradu
• K dispozici je sklepní kóje

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10008**

Lokalita:
Byt se nachází v oblíbené čtvrti Praha - Strašnice s výbornou občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, školy, MHD) i dostupností do centra města - v dochozí vzdálenosti na stanice metra A Depo Hostivař a Skalka.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.