Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147261**

Světlý byt 3+kk v klidné rezidenční lokalitě

Linhartova, Praha 5, Košíře, Praha









32 000 Kč
za měsíc

Poplatky 8 000 Kč/měsíc (voda, teplo, společné prostory) + elektřina



Vyřizuje
Ing. Karolína Sommerová
karolina.sommerova@engelvoelkers.com
+420 735 759 614

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	86 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ihned k pronájmu je připraven prostorný byt 3+kk o rozloze 86 m² v 1. nadzemním podlaží v rezidenčním komplexu na vyhledávané adrese Praha 5 - Košíře.

Byt je nabízen k pronájmu na dobu určitou, a to do konce roku 2027.

Dispozice zahrnuje vstupní halu s vestavěnou skříní, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem včetně kuchyňského ostrůvku (myčka, lednice s mrazákem, varná deska, trouba), jídelním prostorem a přímým vstupem na prostorný balkon.

Ložnice je vybavena separátní vestavěnou šatnou. Druhý pokoj disponuje šatní skříní. V koupelně je vana i sprchový kout a rovněž pračka.

Byt se pronajímá nevybavený.

V ceně nájmu je zahrnuto jedno garážové stání v podzemních garážích a velký sklep.

V okolí najdete plnou občanskou vybavenost: mateřská škola, základní škola Gymnázium Kavalírka a Německá škola v Praze,

sportoviště (tenis Cibulka, Squashpark, ...), dětské hřiště, potraviny. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost jak do centra města, tak na letiště.