Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-9710-2**

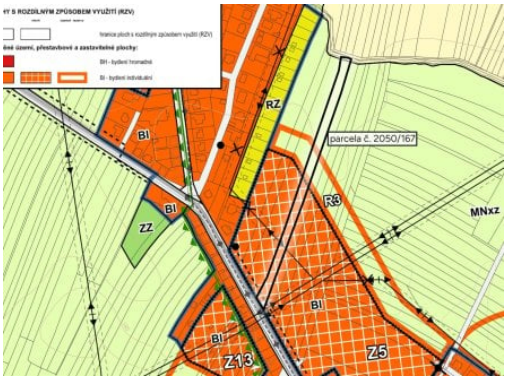
Pozemek, bydlení, prodej, Sadská, Nymburk

Sadská









4 789 418 Kč
za nemovitost

Cena je včetně DPH, provize, právních a administrativních služeb.



Vyřizuje
Petr Šmigol
smigol@mojepole.cz
+420 730701640

Celková podlahová plocha	5506 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji soubor tří navazujících pozemků o celkové výměře 5 506 m v obci Sadská, nedaleko Nymburka. Pozemky se nacházejí na okraji stávající zástavby rodinných domů a představují zajímavou příležitost pro zájemce o výstavbu vlastního bydlení s velkorysým pozemkem.

Dle platného územního plánu je část pozemků o výměře přibližně 3 138 m vymezena jako zastavitelná plocha pro individuální bydlení (BI). Lokalita tak nabízí potenciál pro výstavbu rodinného domu, přičemž konkrétní možnosti umístění stavby a podmínky výstavby je nutné ověřit u příslušného stavebního úřadu.

Pozemky tvoří jeden navazující celek protáhlého tvaru s přímou návazností na zpevněnou komunikaci. Šířka pozemku dosahuje přibližně 18 metrů. Výhodou je také návaznost na stávající obytnou zástavbu, kde se nachází technická infrastruktura. Možnosti napojení na inženýrské sítě je nutné ověřit u příslušných správců.

Další část pozemků o výměře přibližně 794 m zasahuje do územní rezervy pro bydlení. Územní rezerva představuje území, se kterým město do budoucna počítá pro možné rozšíření ploch bydlení. Zbývající část pozemků se nachází mimo zastavitelné plochy a může nabídnout prostor například pro zahradu či další nezastavěné využití v souladu s územním plánem.

Hlavní přednosti pozemků:

- celková výměra 5 506 m
- přibližně 3 138 m v zastavitelné ploše pro individuální bydlení
- potenciál pro výstavbu rodinného domu
- přímá návaznost na zpevněnou komunikaci
- šířka pozemku přibližně 18 metrů

- návaznost na stávající zástavbu rodinných domů
- část pozemků v územní rezervě pro bydlení
- možnost ukončení pachtu s roční výpovědní lhůtou

Základní informace:
Obec: Sadská
Katastrální území: Sadská
Parcelní čísla: 1658/25, 2050/167 a 2099/153
List vlastnictví: 3836
Celková výměra: 5 506 m
Zastavitelná plocha: přibližně 3 138 m
Územní rezerva pro bydlení: přibližně 794 m

Pozemky jsou aktuálně propachtovány s výpovědní lhůtou jeden rok. Konkrétní možnosti výstavby a napojení na inženýrské sítě podléhají ověření u příslušných úřadů a správců sítí.

V případě zájmu nebo dalších dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Cena zahrnuje provizi, DPH i náklady spojené s převodem vlastnictví.