Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-236928-1**

Prostorná kancelář po rekonstrukci v Michli

Nuselská, Praha 4, Michle, Praha









6 693 Kč
za měsíc

Poplatky 100 Kč/m²/měsíc



Vyřizuje
Tomáš Štípek
tomas.stipek@engelvoelkers.com
+420 604 923 736

Plocha	27 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Výtah	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu nabízíme prosvětlenou, nově zrekonstruovanou samostatnou kancelář v Michli na Nuselské ulici přímo u tramvajové zastávky Nuselská. Tento příjemný prostor má okna orientovaná na jihovýchod s výhledem do klidného dvora. Vstup do kanceláře je z centrální chodby, přičemž přístup na patro zajišťuje schodiště i výtah.

Kancelář je vybavena kvalitními zátěžovými koberci, profesionálním osvětlením, dřevěnými dveřmi a plastovými okny s izolačním dvojsklem, která jsou osazena předokenními elektrickými žaluziemi.

Na patře je k dispozici sdílené zázemí zahrnující kuchyňku a oddělené sociální zařízení (pánské, dámské a bezbariérové toalety, sprchy). Celý prostor je, s výjimkou jednoho schodu u vstupu do budovy, bezbariérový, bez prahů a vhodný pro osoby s pohybovým hendikepem.

Bezpečnost zajišťují protipožární sprinklery a vstupní mříž, která se automaticky otevírá od 7:00 do 21:00 (mimo tyto časy na dálkové ovládání). V kanceláři je již instalována rychlá internetová přípojka od společnosti Vodafone (ex-UPC).