CENTURY 21
Czech Republic

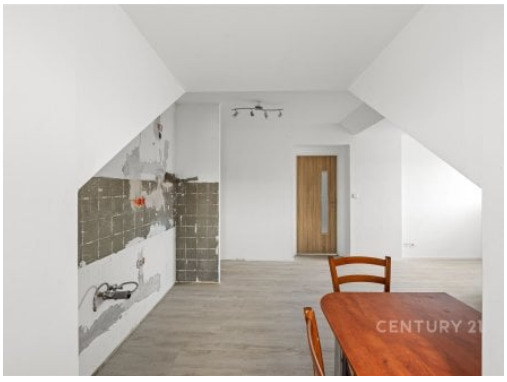
REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-998103**

## Útulný byt 2+kk, 50 m², bydlení s atmosférou v Rožmitále pod Třemšínem

Na tržišti, Rožmitál pod Třemšínem



**3 990 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Matyáš Vráblík**
matyas.vrablik@century21.cz
**+420 792 317 884**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Celková podlahová plocha** | 45 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 5 m² |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Plyn** | Plynovod |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji podkrovní byt 2+kk o výměře 45 m² v ulici Tržní v Rožmitále pod Třemšínem. Byt po rekonstrukci se nachází ve 3. patře domu a spojuje osobitý charakter podkrovního bydlení se zázemím menšího města na dosah brdské přírody.

Základem dispozice je obývací prostor s místem pro kuchyňský kout, který doplňuje samostatná ložnice, koupelna a oddělená toaleta. Kuchyň čeká na dokončení novým majitelem, kdy její podobu, materiály i vybavení si tak můžete zvolit podle vlastního vkusu a vytvořit interiér, který bude odpovídat Vašemu způsobu života.

K bytu náleží sklepní kóje o ploše 5 m² a možnost využívat společnou místnost v domě.

Pohodlí každodenního bydlení podporuje občanská vybavenost města. K dispozici jsou mateřská škola, Základní škola Jakuba Jana Ryby i obchody včetně supermarketů Penny a NORMA. Autobusové stanoviště v centrální části města nabízí spojení do Příbrami, Prahy a okolních obcí. Do Příbrami dojedete autem za 15 minut, do Prahy za 50 minut.

Jednou z předností Rožmitálu je jeho spojení s okolní krajinou. Procházky kolem Podzámeckého rybníka, alej Johanky z Rožmitálu i výlety do brdských lesů mohou být přirozenou součástí Vašeho volného času. Místo osloví ty, kteří hledají rovnováhu mezi

praktickým městským zázemím a možností vyrazit do přírody.

Rádi Vám poskytneme další informace a přivítáme Vás na osobní prohlídce.