ČESKÁ SPOLEČNOST REALITNÍ

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02262**

Nabídka pronájmu atypického bytu 3+kk, 121m2

Nádražní, Podbořany







18 000 Kč
za měsíc

+ zálohy 6.000,- Majitel si vyhrazuje právo zvolit nájemce na základě jím zadaných kritérií.



Vyřizuje
Hana Lerchová
hlerchova@csrealitni.cz
+420608445005

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	121 m²
Celková podlahová plocha	121 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Typ bytu	mezonet	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; dálnice; autobus	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte netradiční bydlení, které se vymyká běžným standardům?
Nabízíme k pronájmu zajímavě řešený mezonet o velikosti 121 m² v ulici Nádražní v Podbořanech, dispozice 3+kk. Dvě obytné úrovně, nové vybudované prostory, vybaveno kuchyňskou linkou s indukční deskou, designovým osvětlením všech místností.

Nemovitost zaujme a je vhodná především pro ty, kteří hledají něco jiného než klasický byt nebo potřebují reprezentativní prostory.
Pří vstupu do bytu ze třetího patra budovy se nachází zázemí pro odložení oblečení, na které navazuje několik schodů do hlavní obytné části. V chodbě se nachází koupelna vybavená vanou, sprchou a toaletou. vlevo je samostatný pokoj 16m2, vpravo kuchyně s obývákem 45m2 ze které je přístupná mezonetová místnost 39m2 vhodná jako ložnice, pracovna, ateliér nebo třeba soukromá posilovna.

Cena a platební podmínky:
- Nájemné: 18.000 Kč / měsíc

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02262**

- Zálohy na služby- elektřina, topení, ohřev vody: 6.000 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 30.000,-
- Provize RK: 8.000,-

Byt vzhledem ke své dispozici není vhodný pro osoby se sníženou pohyblivostí, malé děti, kuřáky, a rodiny s domácími mazlíčky.
Zájemce o pronájem prosíme o sdělení základních informací na e-mail uvedený u kontaktu na makléře.
Ozveme se každému zájemci a domluvíme případně termín prohlídky.
Hledáme spolehlivé a nekonfliktní nájemníky!

Dům disponuje celkem 11ti bytovými jednotkami, některé, i menší byty, zatím nejsou kompletně dokončené a obsazené.
Nachází se v těsné blízkosti vlakového nádraží, autobusové je 100m od domu.
V pěší vzdálenosti veškerá občanská vybavenost, náměstí s obchody, lékárnou, lékaři, poštou, bankomaty, restauracemi aj...
Okolí Podbořan je ideální pro cykloturistiku a výlety. Praha je vzdálena 80km, Karlovy Vary 50km.
Nyní se dokončuje dálnice D6. Parkování možno na pozemku při domě či v okolí.
Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.
Majitel si vyhrazuje právo zvolit nájemce na základě jím zadaných kritérií. PENB vzhledem k úpravám obálky budovy zatím není vyhotoveno.