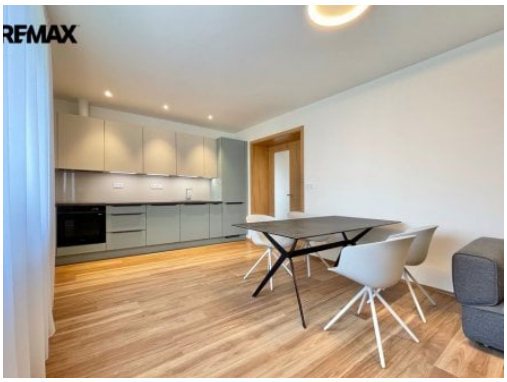
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452140**

Pronájem bytu 2kk, 54 m2, Funkcionalistická vila se zahradou a parkováním, ulice Na Brázdě, Michle

Na brázdě, Praha 4, Michle, Praha



28 300 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Radek Wagner
radek.wagner@re-max.cz
+420603161710

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	6 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Klidné bydlení v prvorepublikové vile, výhled do zeleně a komfort moderního interiéru.
Nabízím k pronájmu částečně zařízený byt 2+kk o celkové výměře 54 m², který se nachází v přízemí prvorepublikové funkcionalistické vily v ulici Na Brázdě, Praha 4.
Byt prošel v minulosti kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné spojení osobité architektury domu s moderním standardem bydlení. Okna jsou orientována do pečlivě udržované zahrady, která vytváří klidné prostředí a příjemný výhled do zeleně.

Dispozice a vybavení:
Interiér tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s vanou a toaletou a praktická komora.
Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči Siemens – kombinovanou chladničkou, myčkou nádobí, indukční varnou deskou a digestoří.

V ložnici je k dispozici prostorná vestavěná skříň. Komfort bydlení doplňuje moderní LED osvětlení a datové zásuvky v obytných místnostech, které oceníte také při práci z domova.
K bytu náleží sklep v suterénu domu.

Zahrada a parkování:
Jednou z hlavních předností tohoto bydlení je možnost využívat společnou, pečlivě udržovanou zahradu domu. Nabízí příjemné místo pro odpočinek po pracovním dni i chvíle strávené venku.
Dalším významným benefitem je parkovací místo pro jeden automobil přímo na pozemku domu, které je zahrnuto v ceně nájemného.

Lokalita:
Ulice Na Brázdě se nachází v klidné rezidenční části Prahy 4, která nabízí dobré spojení do centra města i významných administrativních lokalit.
Stanice metra Kačerov je v docházkové vzdálenosti, další dopravní spojení zajišťují autobusové linky MHD. Snadno dostupné jsou také kancelářské komplexy na Brumlovce a Pankráci.
V okolí najdete obchody, restaurace, zdravotnická zařízení a další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Podmínky pronájmu:
Měsíční nájemné: 28 300 Kč
Zálohy na služby a energie: cca 6 000 Kč
Celková měsíční platba: 34 300 Kč
Vratná jistota: 68 600 Kč
Parkovací místo: zahrnuto v nájemném
Sklep: součást pronájmu
Vybavení: částečně zařízený byt
Provize realitní kanceláři: 0 Kč
K nastěhování: od 1. 12. 2026
Zálohy zahrnují vodné a stočné, vytápění, elektrickou energii, odvoz odpadu a náklady spojené se správou a provozem domu.

Pokud hledáte příjemné bydlení v domě s osobitou architekturou, zahradou a pohodlným parkováním, rád vám tento byt osobně představím.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.