Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-452350**

Prodej penzionu s 11 apartmány, kavárnou a vlastním zázemím v Číměři.

Číměř






Neuvedeno



Vyřizuje
Jiřina Zapotoka Cieslarová
jirina.cieslarova@re-max.cz
+420734769388

Zastavěná plocha	269 m²	**Užitná plocha**	650 m²
Plocha parcely	2463 m²	**Počet podlaží objektu**	3
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Typ zařízení	Hotel	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: VÝJIMEČNÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST V ČESKÉ KANADĚ.
Místo, kde se podnikatelský sen může stát skutečností.
Nabízíme k prodeji rozsáhlý penzion v malebné obci Číměř, v atraktivní turistické oblasti České Kanady. Tato mimořádná nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investory, podnikatele i zájemce o provozování vlastního ubytovacího zařízení.

Objekt nabízí přibližně 650 m² užitné plochy, tři nadzemní podlaží a celkem 11 apartmánů. Jeho součástí je také kompletně vybavená kavárna s velkou kuchyní a přípravnou, která poskytuje možnost okamžitě navázat na gastronomický koncept.

Velkou předností je rozsáhlé zázemí pro volnočasové aktivity hostů.
Co všechno tato nemovitost nabízí?
11 samostatných apartmánů
Ubytovací kapacita pro hosty, kteří přijíždějí za odpočinkem, turistikou i poznáváním okolí.
Kompletně vybavená kavárna
Součástí je vybavení kavárny, prostorná kuchyně i samostatná přípravna. Nový majitel tak získává připravené gastronomické

zázemí.
Minigolf a volnočasové vyžití
Příjemné zpestření pobytu pro rodiny, páry i skupiny návštěvníků.
Dětské hřiště s posezením pro rodiče
Zázemí, které ocení zejména rodiny s dětmi.
Vlastní posilovna
Další benefit, který rozšiřuje nabídku služeb pro ubytované hosty.
Velká garáž a parkování
K dispozici je velká garáž a parkoviště přímo před objektem, které je obecní a pro návštěvníky zdarma.

Technické informace
Parametr Informace
Lokalita Číměř, Česká Kanada
Pozemek 1 076 m²
Užitná plocha cca 650 m²
Podlaží 3 NP
Ubytování 11 apartmánů
Gastronomie Vybavená kavárna, kuchyně, přípravna
Další vybavení Posilovna, minigolf, dětské hřiště
Garáž Ano
Vodovod Obecní
Kanalizace Obecní
Parkování Obecní parkoviště zdarma před objektem

Lokalita – Česká Kanada
Číměř a její okolí patří k vyhledávaným místům jižních Čech. Krásná příroda, lesy, rybníky, cyklotrasy a turistické cíle vytvářejí ideální podmínky pro rekreační pobyty.
Lokalita nabízí možnost oslovit návštěvníky v průběhu celého roku.

Zaujala vás tato nabídka?
Tak zavolejte, ať není pozdě
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.