Prodej bytu, 1+kk, 37 m²

Rozkošská, Havlíčkův Brod







4 100 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a provize realitní kanceláře



Vyřizuje
Kateřina Vavřinová
katerina.vavrinova@trigom.cz
+420601568695

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Užitná plocha	42 m²	**Celková podlahová plocha**	37 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	5 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné první bydlení, útulný byt pro dva nebo nemovitost, která může být zajímavou investicí? Tento světlý byt 1+kk v Havlíčkově Brodě nabízí prakticky řešený prostor, velká francouzská okna a balkon s výhledem do zeleně i na město.
Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu zkolaudovaného v roce 2022, v klidné lokalitě nedaleko centra. Interiér působí vzdušně a díky velkým oknům je příjemně prosvětlený. Obytný prostor navazuje na balkon o výměře 5,2 m², který vybízí k ranní kávě, odpočinku i posezení na čerstvém vzduchu.
Kuchyňská linka vyrobená na míru od truhláře je vybavena vestavěnými spotřebiči: lednicí, myčkou, troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Koupelna nabízí prostorný sprchový kout, umyvadlovou skříňku, toaletu a přípojku pro pračku se sušičkou. V oknech jsou žaluzie a sítě proti hmyzu.
Praktickým bonusem je sklepní kóje v přízemí domu a vyhrazené parkovací stání přímo před domem. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny z domovní kotelny. Vytápění bytu je řešeno podlahovým topením. Dům nemá výtah. Při vhodném dispozičním řešení lze zvážit také úpravu na 2+kk.
Základní informace
• Dispozice: 1+kk
• Celková plocha bytu: 42 m²

• Balkon: 5,2 m²
• Podlaží: 2. NP
• Bytový dům zkolaudovaný v roce 2022
• Sklepní kóje č. 4
• Vyhrazené parkovací stání č. 1
• Dům bez výtahu

Zaujala vás kombinace světlého interiéru, balkonu, parkování a klidné polohy nedaleko centra? Ráda vám byt osobně představím.