Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-6951MR**

Byt 3+1 v OV, po část. rekonstrukci, 2.NP/8, 75 m2

Slovácká, Břeclav






5 200 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje
Stanislav Görner
megaron@megaronreality.cz

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	72 m²
Celková podlahová plocha	75 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 74,8 m², 2 lodžie, centrum Břeclavi, ul. Slovácká

Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi pěkný byt 3+1 v osobním vlastnictví, situovaný v centru Břeclavi na ulici Slovácká. Byt o celkové ploše 74,8 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží osmipodlažního revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Byt nabízí dispozici 3+1 – tři pokoje, kuchyni, chodbu a koupelnu s WC, 2 lodžie. K bytu náleží také sklepní prostor.

Velkou předností této nabídky jsou dvě průchozí lodžie, praktické dispoziční řešení, kdy mají všechny pokoje přímý vstup z chodby a jsou neprůchozí, klimatizace a bezpečnostní vstupní dveře.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala úpravu bytového jádra včetně změny dispozice, instalaci kuchyňské linky s příslušenstvím, výměnu oken za plastová, instalaci klimatizace a bezpečnostních vstupních dveří. V části bytu byly provedeny nové rozvody elektroinstalace v mědi. Dalšími úpravami jsou podlahové krytiny, průchozí lodžie a rozvody internetu a televizní antény.

Bytový dům je po revitalizaci, v rámci které bylo provedeno zateplení, nové fasádní omítky, výměna oken ve společných prostorách, rekonstrukce střechy, vstupních dveří a rozvodů inženýrských sítí. K dispozici je výtah, kabelová televize a

internetové připojení.

Energetická náročnost budovy: PENB – třída C (úsporná).

Lokalita:
Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě centra Břeclavi s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází obchody, služby, školy, zdravotnická zařízení i další potřebná infrastruktura.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás!