Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00165**

Pronájem bytu 2+kk 64 m², Kostelec nad Labem

Zeyvalova, Kostelec nad Labem







21 500 Kč

za měsíc

+3.000,- Kč poplatky za Služby, + provize pro RK, včetně DPH, bez poplatků, + provize RK, včetně prá



Vyřizuje
Lukáš Goroľ
lukas.gorol@mahoon.cz
+420 771 256 010

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	64 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Stáří objektu	1945	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem mezonetového bytu 2+kk, 64 m², s vlastním parkováním – Kostelec nad Labem

Nabízíme k pronájmu světlý mezonetový byt o dispozici 2+kk a výměře 64 m² v Kostelci nad Labem. Nachází se ve 2. a 3. nadzemním podlaží komorního bytového domu. Součástí nájmu je vlastní venkovní parkovací stání přímo u domu.

Ve spodním patře se nachází obytný prostor s novou kuchyňskou linkou a místem pro jídelní kout, koupelna se sprchovým koutem a oddělená technická část. Horní patro nabízí samostatnou ložnici a praktickou šatnu. Rozdělení do dvou podlaží příjemně odděluje denní a odpočinkovou část bytu.

Interiér je světlý, vzdušný a připravený k nastěhování po domluvě. Byt se pronajímá nevybavený, s novou kuchyňskou linkou a dokončenou koupelnou. Fotografie doplňuje vizualizace možného zařízení, která slouží pouze jako inspirace. Vyobrazený nábytek a dekorace nejsou součástí pronájmu.

Hlavní přednosti bytu:
- mezonetový byt o výměře 64 m²,
- světlý a vzdušný obytný prostor,

- samostatná ložnice v horním patře,
- šatna a oddělená technická část,
- vlastní parkovací stání v ceně nájmu,
- možnost okamžitého nastěhování.

Kostelec nad Labem nabízí bydlení s dobrou dostupností do Prahy i blízkostí přírody. V místě jsou obchody, školy, školky a zdravotní středisko. Pro procházky, sport a odpočinek lze využít okolí Labe a cyklostezku směrem na Brandýs nad Labem.

Platební podmínky:
- Nájemné: 21 500 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 3 000 Kč / měsíc
- Elektřina: převod na nájemce
- Kauce: 43 000 Kč
- Provize RK: 26 015 Kč

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt představíme osobně.