Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452674**

Byt 2+kk v centru Božího Daru

Boží Dar









6 190 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje právní služby.



Vyřizuje
Jana Gondeková
jana.gondekova@re-max.cz
+420606433370

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	43 m²
Celková podlahová plocha	43 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Fantastická nabídka pro milovníky Božího Daru a Krušných hor!

V samém srdci Božího Daru Vám nabízíme moderně zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 43 m2.

Mezi jeho jednoznačné benefity patří:

- umístění přímo v centru = máte vše na dosah;
- parkovací místo;
- sklep;
- lyžárna v přízemí domu s vlastním boxem pro tento byt;
- Ski areál Boží Dar – Novako v podstatě hned za domem, necelých 150 m;
- společná kolárna.
- propojení se Ski areálem Klínovec.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452674**

Byt se nachází ve 2. patře domu bez výtahu a je ve fázi těsně před dokončením. V bytě jsou nové vstupní dveře, veškeré rozvody, podlahové krytiny (lino, dlažba), okna, nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice, myčka, indukční deska, digestoř) atd.

Ze strany majitelů budou ještě dodělané parapety a podlahové lišty.

Na novém majiteli zůstává výběr a osazení interiérových dveří.

Celý dům prošel v uplynulých letech výraznou rekonstrukcí. Je zateplený, má novou střechu, tepelné čerpadlo na vytápění a na ohřev vody, nyní probíhá úprava a výmalba společných prostor.

Umístění bytu je ideální výchozí polohou pro všechny možné aktivity v okolí – lyže, běžky, kola apod.

Pár metrů od domu je obchod, kavárna, pošta, restaurace atd.

Neváhejte – pořiďte si vlastní nemovitost na horách a stihněte už letošní sezónu ve svém!

Pro bližší informace a pro prohlídku této atraktivní nemovitosti mě, prosím, kontaktujte emailem nebo telefonicky.

V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.