**Prodej – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452663**

# Prodej domu č.p 455 s třemi obchodními prostory.

Pokratická, Pokratice, Litoměřice






## 5 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, úschovy kupní ceny a poplatku za návrh do katastru nemovitostí




Vyřizuje
**Michal Kožíšek**
kozisek.team@re-max.cz
**+420777006023**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 328 m² | **Plocha parcely** | 340 m² |
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | dobrý |
| **Druh prostor** | Obchodní | **Umístění objektu** | rušná část obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Telefon; Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji objekt vedený jako stavba občanského vybavení s třemi samostatnými, momentálně neobsazenými komerčními prostory. První prostor v levé části domu sloužil dříve řadu let jako kadeřnictví, později jako místnost k posezení se samostatným sociálním zázemím a prošel nedávnou celkovou revitalizací. Druhý prostřední prostor měl využití jako klimatizovaná herna s posezením a sociálním zázemím. Třetí prostor v levé části objektu byl samostatnou pivnicí s venkovním posezením a sociálním zázemím. Dříve zde byl vyhlášený bar. Výhodou je prodej ucelené nemovitosti od všech spoluvlastníků. Nemovitost byla průběžně udržována, doporučujeme osobní prohlídku se stavařem. V případě více zájemců bude celý dům prodán nejlepší nabídce. Poprosíme o shlédnutí kompletní prezentace nemovitosti a po zájmu registraci u týmu makléře na páteční veřejnou prohlídku, která se koná dne 27. Listopadu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.