Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-960371**

Prodej obchod a služby, 163 m², Olomouc, ul. Slavonínská

Slavonínská, Olomouc









Neuvedeno



Vyřizuje
Zedníčková Edita
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	163 m²	**Plocha parcely**	651 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Obchodní	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní prostory pro podnikání v Olomouci? Nabízíme samostatně stojící dům na ulici Slavonínská v části Povel, který představuje zajímavou příležitost pro vybudování soukromé kliniky, lékařských ordinací, sídla společnosti či kancelářského zázemí. Nemovitost nabízí užitnou plochu 163 m² a pozemek o výměře 651 m², z toho 385 m² tvoří zahrada. Dispozice dvou nadzemních podlaží umožňuje oddělení jednotlivých provozů, například zubní ordinace v přízemí a praktického lékaře v patře. K dispozici jsou dvě koupelny, několik samostatných místností, zastřešená terasa o výměře 15 m² a suterén. Součástí je také prostorná garáž pro dvě auta, případně dílna. Pozemek nabízí potenciál pro vybudování parkovacích míst pro klienty. Předností je dobrá dostupnost MHD a občanské vybavenosti. Nemovitost lze přizpůsobit konkrétním podnikatelským potřebám, přičemž změna způsobu užívání podléhá příslušným povolením. Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.